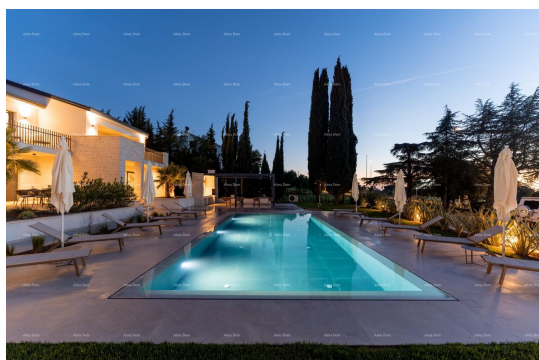
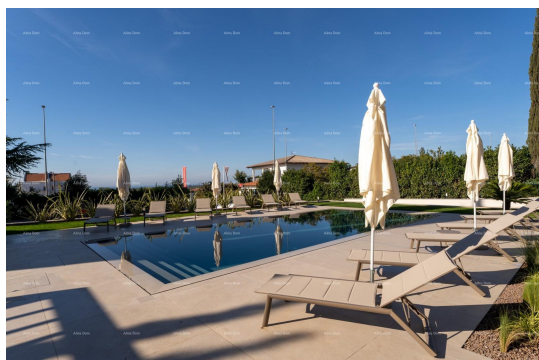
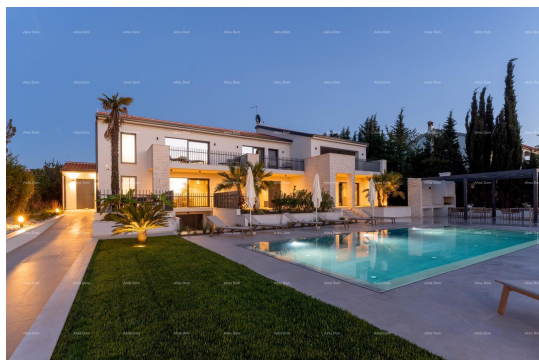




Šifra :	29474
Grad :	Poreč
Površina objekta :	683 m2
Površina zemljišta :	1753 m2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Energetski razred :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	1.999.000 €
-----------------	--------------------

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Poreč prodaje se moderna samostojeća vila izgrađena 2023. godine. Smještena na prostranoj parceli površine 1.753 m², vila nudi ukupno 683 m² stambenog prostora te predstavlja izvrsnu priliku za luksuzan obiteljski život ili investiciju u turistički najam.

Nekretnina se nalazi svega nekoliko minuta hoda od prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada, u blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan boravak tijekom cijele godine.

Vila je koncipirana kao tri zasebne dvoetažne stambene jedinice, od kojih svaka raspolaže dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, četiri kupaonice te vlastitom terasom. Ukupno vila nudi devet spavaćih soba i dvanaest kupaonica, što je čini idealnom za veće obitelji ili turistički najam s visokim prihodovnim potencijalom.

Interijer je opremljen vrhunskim namještajem i kvalitetnom stolarijom, dok podno grijanje, klima uređaji u svim prostorijama te sustav rekuperacije zraka osiguravaju maksimalnu udobnost i energetske učinkovitost tijekom cijele godine.

Poseban ugođaj pruža uređena okućnica s grijanim bazenom površine 40 m², vanjskom kuhinjom od 35 m², prostranim terasama i uređenim dvorištem, idealnim za opuštanje i druženje. Vila također nudi pogled na more, videonadzor te parkiralište za čak osam automobila.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena modernom kuhinjom sa svim potrebnim uređajima, uključujući perilicu posuđa, perilicu rublja i televizore, te je spremna za useljenje ili nastavak

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

turističkog najma bez dodatnih ulaganja.

Vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, uključujući građevinsku i uporabnu dozvolu.

Ova ekskluzivna nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za kupce koji traže vrhunsku kvalitetu, prestižnu lokaciju i sigurnu investiciju u srcu Istre.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com