



Grad :	Novigrad
Šifra :	29490
Površina objekta :	76 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2009
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	349.000 €
----------	-----------

Novigrad – prostran četverosoban stan, 76 m², 200 m od mora i plaže Karpinjan

Na prodaju je prostran i funkcionalan stan površine 76 m², smješten na 1. katu kvalitetne stambene zgrade izgrađene 2009. godine, na odličnoj lokaciji u Novigradu. Stan se nalazi svega 200 metara od mora i uređene plaže Karpinjan, dok je do centra Novigrada potrebno svega desetak minuta lagane šetnje.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice te natkrivene terase, idealne za opuštanje tijekom cijele godine.

Nekretnina je opremljena klima uređajem, a u vlasništvu je i parkirno mjesto, što dodatno doprinosi udobnosti stanovanja.

Lokacija je iznimno atraktivna jer se svi važni sadržaji nalaze u neposrednoj blizini. Trgovina i restoran udaljeni su svega 100 metara,

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

marina Novigrad također je na 100 metara, dom zdravlja i ljekarna nalaze se na 500 metara, gradska tržnica na 800 metara, dok je zračna luka Portorož udaljena približno 30 km.

Osnovne karakteristike:

stambena površina: 76 m²

kat

zgrada iz 2009. godine

dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

3 spavaće sobe

2 kupaonice

terasa

klima uređaj

vlastito parkirno mjesto

200 m od mora i plaže Karpinjan

800 m od centra Novigrada

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i blizini svih sadržaja, ovaj stan idealan je za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički i dugoročni najam.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com