



Šifra :	29492
Grad :	Tinjan
Površina zemljišta :	693 m2
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	205.000 €
----------	-----------



Istra – započeta gradnja luksuzne vile s bazenom, građevinska dozvola i plaćeni priključci

Na prodaju je atraktivna nekretnina u Istri – započeta gradnja moderne luksuzne prizemne vile s bazenom, idealna za privatni život ili kao investicija za turistički najam.

Projekt predviđa izgradnju prostrane prizemnice suvremenog dizajna s bazenom, smještene na mirnoj lokaciji koja pruža privatnost i ugodan boravak.

Nekretnina ima uredno vlasništvo 1/1 te važeću građevinsku dozvolu, što budućem vlasniku omogućuje nastavak gradnje bez dodatnih administrativnih prepreka.

Plaćeni su svi ključni troškovi za početak gradnje, uključujući:

- važeću građevinsku dozvolu
- plaćene komunalne doprinose
- plaćen priključak struje
- plaćen priključak vode
- izveden iskop za bazen

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore i sve koji žele dovršiti luksuznu vilu prema vlastitim željama, uz značajno uštedeno vrijeme i troškove pripreme projekta.

Prednosti nekretnine:

- započeta gradnja luksuzne vile
- projekt moderne prizemnice s bazenom
- uredno vlasništvo 1/1
- važeća građevinska dozvola



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

plaćeni komunalni doprinosi
plaćeni priključci struje i vode
izveden iskop za bazen
odlična investicijska prilika

Za više informacija kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com