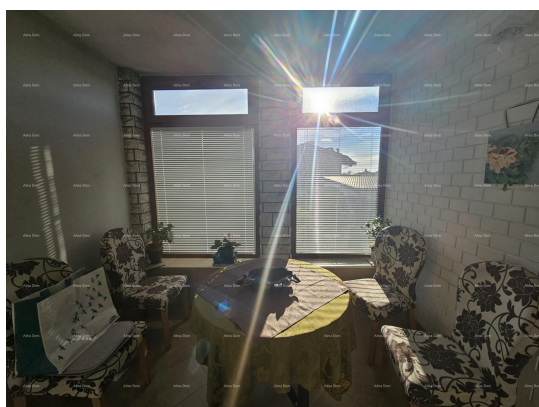




Grad :	Umag
Šifra :	29493
Površina objekta :	214 m2
Površina zemljišta :	745 m2
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1960
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	795.000 €
----------	-----------

Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Umag, svega nekoliko koraka od mora i marine, prodaje se kuća s dvije odvojene stambene jedinice, smještena na sunčanoj i ravnoj parceli površine 745 m².

Zahvaljujući zapadnoj orijentaciji, nekretnina tijekom cijelog dana obiluje prirodnim svjetlom te pruža prekrasan pogled na more i obalu. Okućnica osigurava privatnost i nudi brojne mogućnosti za uređenje vrta, bazena ili dodatnih sadržaja.

Kuća je izgrađena 1960. godine, a 2008. godine je renovirana i dograđena, uz urednu dokumentaciju.

Nekretnina je podijeljena na dvije potpuno odvojene stambene jedinice:

stan površine 79,23 m²

stan površine približno 120 m²

Svaki stan ima vlastito brojilo za struju i vodu, što omogućuje potpunu

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

neovisnost. Obje stambene jedinice prodaju se potpuno namještene te su spremne za useljenje ili turistički najam bez dodatnih ulaganja. Dodatni ugođaj pružaju kamini u oba stana, koji prostoru daju toplinu i poseban karakter.

Grijanje je riješeno centralnim plinskim sustavom, dok klima uređaji omogućuju grijanje i hlađenje tijekom cijele godine.

Posebna vrijednost ove nekretnine leži u njezinom iznimnom investicijskom potencijalu. Prema važećoj lokacijskoj informaciji, postojeću kuću moguće je nadograditi za još dvije etaže unutar postojećih gabarita objekta. Time se otvara mogućnost izgradnje manje stambene zgrade s više apartmana, luksuznih stanova ili značajnog proširenja postojećeg stambenog prostora.

Zbog vrhunske lokacije u neposrednoj blizini mora, marine, centra grada i svih sadržaja, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, turistički najam ili dugoročnu investiciju s velikim razvojnim potencijalom.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com