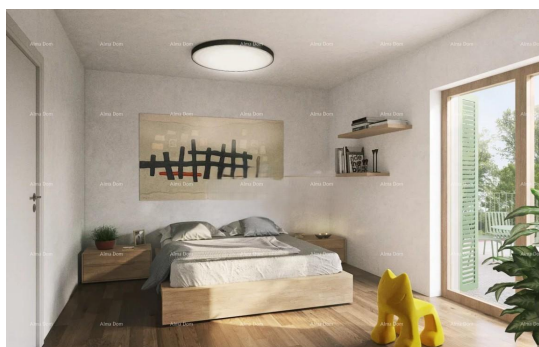
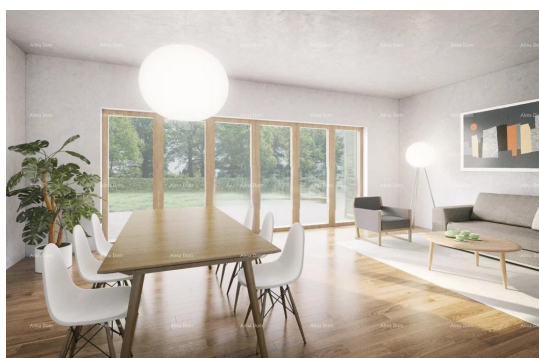




Grad :	Umag
Šifra :	29498
Površina objekta :	177.24 m2
Površina zemljišta :	431 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Da
Kat :	n/a
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	549.000 €
----------	-----------

U mirnom naselju, u blizini Umaga, prodaje se moderna dvojna kuća u novogradnji, čiji je završetak izgradnje planiran tijekom 2027. godine. Nekretnina je projektirana prema suvremenim standardima gradnje, uz korištenje kvalitetnih materijala i energetski učinkovitih sustava koji osiguravaju maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Kuća se prostire na dvije etaže te ima pripadajuću okućnicu, a svojim funkcionalnim rasporedom idealna je za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

U prizemlju se nalazi garaža, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, s izlazom na terasu i dvorište, ostava, ulazni prostor te hodnik.

Na katu se nalazi glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dvije dodatne spavaće sobe, još jedna kupaonica, hodnik te prostrana terasa površine 28,12 m², idealna za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Kuća će biti građena armiranobetonskom i zidanom konstrukcijom, opremljena podnim grijanjem putem dizalice topline, inverter klima uređajima u svim prostorijama te kvalitetnom PVC stolarijom. Moderan arhitektonski dizajn i energetske učinkovite rješenja jamče visoku kvalitetu stanovanja i niske troškove održavanja.

Lokacija pruža mir i privatnost, a istovremeno se nalazi u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Umag udaljen je svega 6 km, dok se more i uređene plaže nalaze na približno 3,5 km od nekretnine.

Ova moderna nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže kvalitetan dom u mirnom okruženju ili sigurnu investiciju u jednoj od najpoželjnijih regija Istre.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com