



Šifra :	29511
Grad :	Pula
Površina objekta :	212 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	3
Podrum :	Da
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A
Centralno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	1967
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	690.000 €
----------	-----------

Lokacija fantastična , posebna, par minuta do mora, pješice.

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Pule, na samo 150 metara od mora i šetnice Lungomare, prodaje se kuća s dvije odvojene stambene jedinice. Smještena na uređenoj parceli od 250 m², ova nekretnina nudi izniman spoj privatnosti, funkcionalnosti i atraktivne lokacije.

Kuća se sastoji od dvije etaže + suterena. Na prvom katu nalazi se prostrani stan od 98,7 m² s velikim zapadno orijentiranim balkonom (12 m²), dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i kupaoionicom. Stan obiluje dnevnim svjetlom i okružen je pogledom na borovu šumu i mediteransko zelenilo.

U prizemlju se nalazi druga, manja stambena jedinica (33 m²) s dodatnim sadržajima: zimskim vrtom sa staklenim stijenama (18 m²), konobom/ljetnom kuhinjom (16 m²) i velikom natkrivenom terasom (34 m²) s roštiljem. Prostor je izuzetno ugodan, povezan s vrtom, orijentiran prema jugu i idealan za opuštanje tijekom cijele godine.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

U suterenu se nalazi garaža (21 m²), a uz kuću su dodatna tri parkirna mjesta – jedno natkriveno pergolom s vinovom lozom. Okućnica je njegovana i uređena u stilu ladanjskih vila, s kiviijem, mediteranskim biljem i potpunim osjećajem privatnosti.

Oba stana su klimatizirana. Kuća je dobro izolirana (12 cm termoizolacije + dodatna ciglena izolacija), a konstrukcija uključuje kvalitetnu stolariju i crijep.

Nekretnina je idealna za višečlanu obitelj, dvije generacije, kombinaciju stanovanja i turističkog najma, ili kao vrijedna investicija na top lokaciji u Puli.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com