

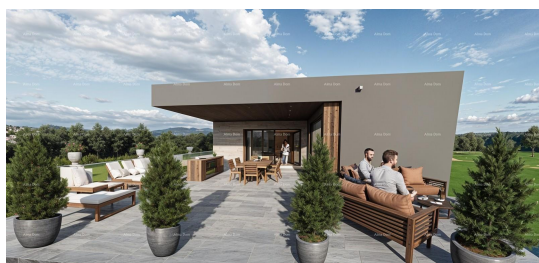
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Šifra :                | 29524           |
| Grad :                 | Fažana, Štinjan |
| Površina objekta :     | 113.69 m2       |
| Udaljenost od centra : | 1000 m          |
| Udaljenost od mora :   | 1000 m          |
| Kat :                  | 2               |
| Parkiralište :         | Da              |
| Broj etaža :           | 3               |
| Broj spavaćih soba :   | 3               |
| Broj kupaoonica :      | 1               |
| Klima :                | Da              |
| Energetski razred :    | A+              |
| Godina izgradnje :     | 2024            |
| Vlasnički list :       | Da              |
| Građevinska dozvola :  | Da              |

**Cijena : 430.000 €**

Novo u ponudi!

Prodajemo stan u izgradnji (završna faza radova), na zadnjem katu stambene zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu i sastoji od:

hodnika, ostave, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaoone, garderobe i velike terase. Jedan dio terase od 21.25 m2 je natkriven, a drugi dio, površine 39.53m2 je nenatkrivena terasa.

Keramičke pločice će biti u cijelom stanu. Inverter klima jedinice u dnevnom boravku i spavaćoj sobi, u ostalim sobama će biti kompletna instalacija za priključenje dodatnih klima uređaja. Podno grijanje je provedeno i uključeno u cijenu.

Alu stolarija sa troslojnim staklima, elektro roletama i ugrađenim komarnicima.

Ugradbeni vodokotlić sa wc školjkom, umivaonik, walk in tuševi, bojleri za toplu vodu. Spušteni stropovi sa dekorativnom rasvjetom.

Posebna pozornost je posvećena izolaciji, što uključuje slojeve podova

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

između etaža u debljini 18cm (termo izolacija+glazura+keramika/parket), 20cm je debljina betona i 10cm je debljina spuštenog stropa. Između stanova je 48cm debljina slojeva poda/stropa, koji daju izvrsnu zvučnu i toplinsku izolaciju stanova unutar objekta.

Protuprovalna, protupožarna ulazna vrata. Sobna vrata sa sveobuhvatnim štokom.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)