



Grad :	Umag
Šifra :	29531
Površina objekta :	77.30 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Da
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	3
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	290.000 €
-----------------	------------------

U samom gradu Umagu, u sklopu suvremenog stambenog projekta s ukupno 122 stana, prodaje se stan na 3. katu stambene zgrade. Stan ima ukupnu površinu 77,3 m² i oznaku 3-15. Sastoji se od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe te balkona 6.02 m².

Uz stan dolazi spremište površine 3,59 m², vanjsko parkirno mjesto te garažno parkirno mjesto.

Zgrada je građena armirano-betonskom konstrukcijom, s termoizolacijskom fasadom (ETICS 10 cm). Ugrađena je visokokvalitetna PVC stolarija s podizno-kliznim stijenama, električne rolete u sobama, multisplit klimatizacija u svim prostorijama, prvoklasna keramika i parket. Stan ima vlastito brojilo struje i vode, video parafon te priključke za internet i TV.

Zgrada raspolaže s 74 garažna mjesta, 82 vanjska i 25 natkrivenih parkirnih mjesta, ukupno 105 spremišta, liftom i stubištima iz četiri

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

glavna ulaza. U podrumu se nalaze garaže i komunikacijski prostori, a stanovi su smješteni od 1. do 3. kata.

Lokacija je izuzetno atraktivna – u krugu od 100 do 500 metara nalaze se vrtić, škola, trgovine, sportski sadržaji i centar grada, dok su more, šetnica i gradska plaža udaljeni oko 700 metara.

Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com