



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Grad :                    | Umag          |
| Šifra :                   | 29541         |
| Površina objekta :        | 200 m2        |
| Površina zemljišta :      | 700 m2        |
| Udaljenost od centra :    | 5000 m        |
| Udaljenost od mora :      | 3000 m        |
| Pogled na more :          | Ne            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Da            |
| Podrum :                  | Da            |
| Klima :                   | Da            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | n/a           |
| Broj etaža :              | 2             |
| Broj spavaćih soba :      | 6             |
| Broj kupatila :           | 2             |
| Godina izgradnje :        | 2003          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>567.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

Prodaje se prostrana i kvalitetno građena obiteljska kuća stambene površine 200 m<sup>2</sup> s uređenom okućnicom od 700 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 2003. godine, zidane gradnje (opeka i beton) te je potpuno namještena i spremna za useljenje.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata te ima ukupno 6 soba, što pruža dovoljno prostora za veću obitelj ili za kombinaciju stanovanja i rada od kuće. U kući se nalaze dvije kupaonice s WC-om te dodatna dva odvojena WC-a.

Dnevni boravak je prostran i svijetao, s velikim staklenim stijenama koje vode na terasu od 50 m<sup>2</sup>, idealnu za opuštanje i druženja na otvorenom. Okućnica od 700 m<sup>2</sup> pruža puno privatnosti, prostora za vrt, dječje igralište ili dodatne sadržaje.

Kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dodatne prednosti su podrum i garaža.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Dokumentacija je uredna (vlasnički list i građevinska dozvola).

Nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život u mirnom okruženju, uz dovoljno prostora i komfora.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azru Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)