



Šifra :	29546
Grad :	Ližnjan
Površina objekta :	166 m ²
Površina zemljišta :	432 m ²
Parkiralište :	Da
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2026
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	309.000 €
-----------------	------------------

Na prodaju je šest samostojećih kuća u izgradnji, smještenih u mirnom i uređenom planskom naselju u Ližnjanu. Nekretnine su idealne za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.

Svaka kuća ima vlastitu okućnicu, bazen i jedno parkirno mjesto. Projekt je pravomoćno odobren, a komunalni i vodni doprinosi, kao i priključci struje i vode, u potpunosti su plaćeni.

Prema projektu, kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space), kupaoonica, zaseban toalet te natkrivena terasa od 17 m². Neto stambena površina prizemlja iznosi 54 m².

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoonicom, ukupne neto površine 68 m². Jedna soba ima izlaz na natkrivenu terasu od 17 m², dok druga ima izlaz na terasu od 6,5 m² i zatvoreni balkon od 3,6 m². Neto stambena površina kuće bez terasa iznosi 122 m².

Kuće se prodaju u fazi izgradnje (izgrađeni temelji, AB ploče, prizemlje i konstrukcija bazena), uz mogućnost ugovaranja nastavka gradnje do završne faze „ključ u ruke“. Prodaja fizičkim osobama uz obračun PDV-a.

Za dodatne informacije kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com