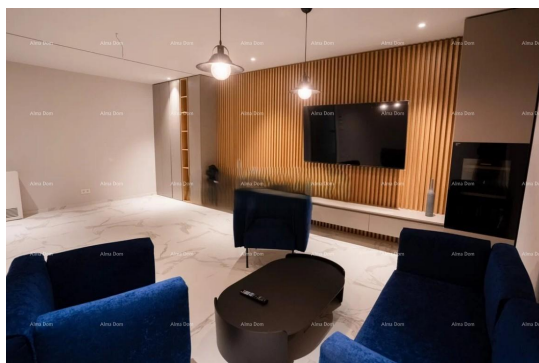
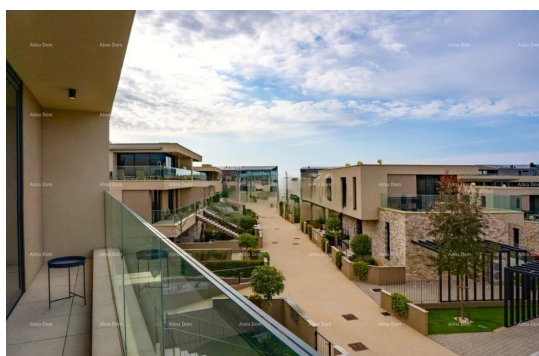




Grad :	Umag
Šifra :	29547
Površina objekta :	280 m2
Površina zemljišta :	234 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	250 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	1.440.000 €
----------	-------------

Luksuzna vila u Petram Resortu – Crveni Vrh

U ekskluzivnom Resortu, na atraktivnoj lokaciji prodaje se moderna dvojna vila izgrađena 2023. godine. Ova vrhunska nekretnina predstavlja savršen spoj suvremene arhitekture, luksuza i jedinstvene lokacije uz more te je idealna za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili prestižnu investiciju.

Vila se prostire na 242 m² stambene površine (bruto površina 280 m²) te je smještena na ograđenoj parceli površine 234 m² unutar luksuznog resorta koji svojim vlasnicima pruža potpunu privatnost, sigurnost i vrhunsku razinu usluge.

Nekretnina se proteže kroz četiri etaže povezane privatnim dizalom, a svaki prostor osmišljen je kako bi pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost.

U podrumu se nalazi višenamjenski prostor idealan za teretanu, wellness

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

ili prostor za druženje, dvije prostrane ostave, servisna prostorija te dodatni WC. Prizemlje obuhvaća garažu, kupaonicu i jednu spavaću sobu. Na prvom katu smještena je prostrana glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom, dodatna kupaonica te druga spavaća soba. Na posljednjoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, s izlazom na dvije prostrane terase s kojih se pruža prekrasan pogled na more i prirodu.

Interijer je uređen s posebnom pažnjom prema detaljima te opremljen vrhunskim namještajem i aparatima renomiranih proizvođača. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i stvaraju osjećaj povezanosti s okruženjem.

Kao dio prestižnog resorta, vlasnicima su na raspolaganju vrhunski sadržaji, uključujući bazene, wellness i spa centar sa saunama, fitness sadržaje te neposrednu blizinu jednog od najpoznatijih golf terena u Istri. Uređene zelene površine, mirno okruženje i neposredna blizina mora čine ovu lokaciju jednom od najpoželjnijih na hrvatskoj obali.

Ova luksuzna vila predstavlja rijetku priliku za kupnju nekretnine koja spaja vrhunsku kvalitetu gradnje, moderan dizajn, ekskluzivnu lokaciju i jedinstven način života.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com