



Šifra :	29562
Grad :	Vodnjan
Površina objekta :	150 m2
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Klima :	Da
Energetski razred :	A
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena : 399.000 €

U samom centru povijesne jezgre Vodnjana nalazi se ova prekrasno obnovljena kamena kuća koja je tijekom kompletne renovacije 2023. godine zadržala autentičan istarski šarm, uz vrhunsku kvalitetu izvedbe i suvremenu opremu.

Kuća se prostire na četiri etaže te nudi funkcionalan i pažljivo osmišljen raspored. Prizemlje je zamišljeno kao prostor za svakodnevni život i druženje – moderna kuhinja s blagovaonicom ima izlaz u intimno dvorište, dok se prostrani dnevni boravak otvara prema privatnoj terasi s bazenom. Na istoj etaži nalazi se i gostinjski WC.

Na prvom katu smještena je prostrana spavaća soba s vlastitom kupaoionicom. Drugi kat nudi dvije dodatne spavaće sobe i zajedničku kupaoionicu, dok je posljednja etaža rezervirana za glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaoionicom, ostavom i dodatnim osjećajem privatnosti.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine ugrađeno je električno podno grijanje u dnevnom boravku, kuhinji i svim kupaoionicama, dok su sve spavaće sobe opremljene klima uređajima za grijanje i hlađenje.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, luksuznu kuću za odmor ili turistički najam. Smještena u srcu Vodnjana, na nekoliko minuta vožnje od mora i prekrasnih istarskih plaža, pruža savršen spoj autentičnog ambijenta i modernog komforta.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com