



Šifra :	29563
Grad :	Pula
Površina objekta :	330 m2
Površina zemljišta :	530 m2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Energetski razred :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2002

Cijena :	630.000 €
-----------------	------------------

Na odličnoj lokaciji u Puli prodaje se višenamjenska nekretnina ukupne površine 330 m², smještena na uređenoj okućnici od 530 m², koja pruža brojne mogućnosti korištenja i predstavlja izvrsnu investiciju.

Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i zasebnim ulazima za svaku etažu, nekretnina je idealna za kombinaciju ugodnog obiteljskog života i poslovne djelatnosti ili kao projekt za prenamjenu u više stambenih jedinica.

U prizemlju se nalazi prostrani poslovni prostor pogodan za ured, salon, trgovinu ili razne obrtničke djelatnosti, dok se na gornjoj etaži nalazi komforan stambeni dio s tri spavaće sobe. Dodatnu vrijednost predstavlja tavanski prostor koji nudi mogućnost uređenja još jedne etaže, čime se značajno povećava stambeni ili poslovni kapacitet objekta. Poslovni prostor moguće je prenamijeniti u nekoliko stambenih jedinica, što ovu nekretninu čini posebno zanimljivom investitorima.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem na peć na drva, uz mogućnost jednostavne prenamjene sustava na pelete. U ograćenom dvorištu osigurano je čak osam parkirnih mjesta, a prostrana okućnica pruža dovoljno prostora za uređenje vrta, prostora za odmor ili izgradnju unutarnjeg ili vanjskog bazena.

Nekretnina u neposrednoj blizini shopping centra, škole, vrtića, autobusne stanice i svih važnih sadržaja dodatno povećava njezinu vrijednost.

Bilo da tražite nekretninu za stanovanje, razvoj poslovanja ili investiciju s velikim potencijalom, ova poslovno-stambena kuća nudi brojne



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

mogućnosti i dugoročnu vrijednost.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com