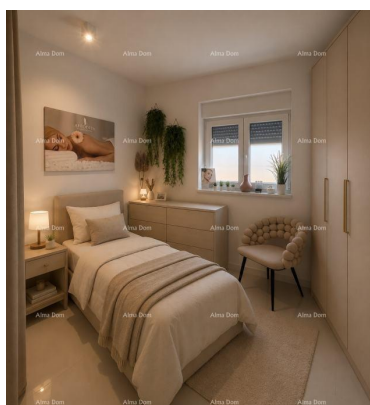
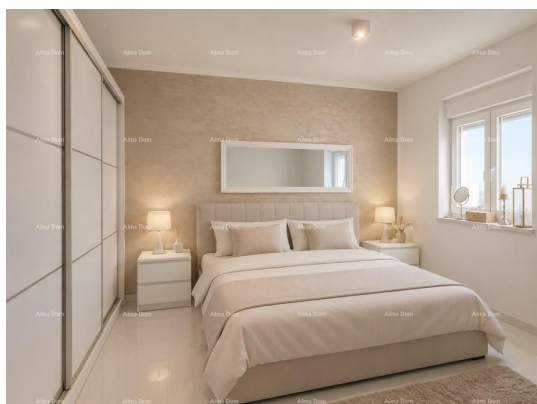




Šifra :	29575
Grad :	Pula
Površina objekta :	57 m2
Udaljenost od centra :	1700 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2026
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	250.000 €
-----------------	------------------

U mirnom pulskom naselju Monvidal prodaje se dvosoban stan smješten u prizemlju manje stambene zgrade novije gradnje s liftom. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, vlastitom vrtu i izvršnoj lokaciji, nekretnina predstavlja odličan izbor za ugodan obiteljski život, ali i kao poslovni prostor za tihi djelatnost.

Stan ukupne površine 57 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaoonice te otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu lođu i privatni vrt koji pruža dodatni prostor za opuštanje ili boravak na otvorenom.

Uz stan dolazi jedno vanjsko parkirno mjesto te vrt u vlasništvu.

Nekretnina je orijentirana tako da tijekom dana ima obilje prirodnog svjetla, što prostoru daje osjećaj topline i ugođe tijekom cijele godine. Grijanje i hlađenje osigurani su putem električnog sustava.

Stan se prodaje bez namještaja. Fotografije prikazuju prijedlog mogućeg uređenja interijera, dok je kupaoonica u potpunosti dovršena i opremljena.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Posebna vrijednost ove nekretnine je prilagođenost osobama smanjene pokretljivosti.

Trenutno se koristi kao poslovni prostor za tihu djelatnost, što dodatno potvrđuje njegovu funkcionalnost.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com