



Šifra :	29581
Grad :	Umag
Površina objekta :	280 m2
Površina zemljišta :	241 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	4
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	3
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2020
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	2.146.407 €
-----------------	--------------------

Ova samostojeća vila tipa 2 nalazi se u zatvorenom luksuznom naselju na sjeveru istarskog poluotoka.

Samo naselje se sastoji od 55 vila, aparthotela od 179 apartmana s velikim, zajedničkim infinity bazenom od 105 metara, te tri manje zgrade sa po 6 apartmana.

Vile ovog tipa nalaze se na središnjem dijelu terena i imaju nesmetan pogled na prekrasan zaljev iz većine soba.

Vila se sastoji od 2 spavaće sobe, studio sobe, 3 kupaoonice, otvorenog dnevnog boravka s fantastičnim pogledom, igraonice, garaže, parkirnog mjesta i vrta.

Neto površina vile 26 od 280 m2 uključuje podrum, suteran, prizemlje i kat.

Podrum sastoji se od: stubišta, hodnika, WC, vinskog podruma, vešeraja, igraonice, spremišta.

U suteranu vile nalaze se : stubište, hodnik, soba s opremom, studio soba, kupaoonica, garaža.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

U prizemlju vile nalaze se : stubište, hodnik, 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, balkon.

Na katu nalazi se kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, WC, terasa.

Interijer vile krasi spuštene stropove u svim prostorijama visine 280 cm, keramičke pločice I klase Cerim, Caesar u kupaoalicama, parket I klase u spavaćim sobama, kupaoalicama Hansgrohe.

Grijanje i hlađenje cijele vile regulirano je vodenim toplinskim pumpama koje su također bešumne.

Opremanje vile moguće je u tri stila: mediteranski, eklektični ili luksuzni model.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com