



C3

1	Hodnik	5.14	m ²
2	Kupaonica	3.60	m ²
3	Kuhinja+blagovaonica	5.33	m ²
4	Dn.bovarak	10.04	m ²
5	Spavaća soba	9.44	m ²
6	Terasa	7.57	m ²
7	Stupanj	4.63	m ²
8	Hodnik	16.03	m ²
9	Kupaonica	2.79	m ²
10	Spavaća soba	10.69	m ²
C3 ukupno neto:		75.26	m ²

Šifra :	29583
Grad :	Medulin
Površina objekta :	75.26 m ²
Udaljenost od centra :	1400 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 412.439 €

Stan u novoj modernoj zgradi u Medulinu, u izgradnji.

STAN - C3 je na dva kata i nalazi se na 2 i 3.katu zgrade. Stan se sastoji od:

hodnika, 2 kupaonice, kuhinje + blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe i terase. Ukupna neto površina: 75,26 m²

Uz nekretninu dolazi parkirno mjesto, uključeno u cijenu.

Morski zrak i klima: Mediteranska klima s toplim ljetima i blagim zimama - idealno za stalni boravak ili odmor.

Odlična lokacija:

Medulin je jedan od najpopularnijih gradova u južnoj Istri, do mora - 300 m!!!

centar Medulina udaljen je samo nekoliko minuta vožnje autom, u blizini se nalazi šetnica, restorani, trgovine, asfaltirana cesta.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com