



Šifra :	29584
Grad :	Pula
Površina objekta :	73.19 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Kat :	1
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	238.000 €
-----------------	------------------

Novo u ponudi!!!

Na prodaju je moderan stan smješten na atraktivnoj lokaciji na ulazu u Pulu, u mirnom i uređenom dijelu grada. Projekt obuhvaća šest stambenih zgrada s ukupno 24 stana, a cijeli kompleks bit će zatvorenog i privatnog tipa, idealan za miran i siguran život.

U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji – škole, vrtići, trgovački centri, javni prijevoz park-šuma, savršena za šetnje, rekreaciju i boravak u prirodi.

Planirani završetak izgradnje je u proljeće 2027. godine, uz sve potrebne dozvole i energetska certifikaciju visoke učinkovitosti.

Stan D-A nalazi se na prvom katu zgrade D i obuhvaća ukupnu površinu od 73,19 m², uključujući stambeni dio, lođu, garažno parkirno mjesto i spremište.

Stambeni prostor od 54,81 m² sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika i lođe koja pruža ugodan prostor za opuštanje.

Uz stan dolaze garažno parkirno mjesto i spremište u prizemlju zgrade.

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti gradnje i završnim detaljima.

Karakteristike gradnje:

Stanovi su energetskeg razreda A/A+, s termoizolacijom debljine 10 cm, protuprovalnim ulaznim vratima, PVC stolarijom s IZO staklima i roletama te modernom keramikom u svim prostorijama.

Na lođama je postavljena protuklizna keramika, dok su u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonici predviđeni klima-uređaji i električno podno grijanje.

U kupaonicama su ugrađeni i električni radijatori sa sušilima i termostatom.

Okoliš zgrade bit će uređen s pažnjom na detalje – zelene površine s autohtonim biljem, travnjak s automatskim navodnjavanjem, popločane staze i LED rasvjeta s detektorima pokreta stvaraju ugodan i siguran ambijent.

Ovaj dio grada odlikuje se odličnom prometnom povezanošću, brзом dostupnošću centru Pule i svim glavnim prometnicama.

Ova nekretnina je idealna za obiteljski život ili ulaganje u kvalitetnu novogradnju.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com