

Šifra :	29604
Grad :	Loborika
Površina objekta :	248 m ²
Površina zemljišta :	860 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	968.000 €
-----------------	------------------

Na prodaju je moderna luksuzna villa s bazenom, izgrađena 2025. godine, ukupne stambene površine 248 m² na okućnici od 860 m². Villa je pažljivo projektirana i opremljena kako bi pružila maksimalnu udobnost za stanovanje ili turistički najam te posjeduje kategorizaciju 4★.

Na katu se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom. Prizemlje se sastoji od moderne kuhinje, prostranog dnevnog boravka, dodatne kupaoonice, ostave, kotlovnice s bojlerom koji se zagrijava putem solarnih panela, vinarije te zasebne prostorije predviđene za saunu.

U uređenom dvorištu nalazi se bazen dimenzija 10 x 3 m sa sustavom elektrolize i dizalicom topline, kao i veliki vanjski roštilj, idealan za uživanje i druženje.

Na krovu je instalirana solarna elektrana, što doprinosi energetskej učinkovitosti i nižim troškovima.

Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za luksuzan obiteljski život ili sigurnu investiciju u turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com