



Šifra :	29607
Grad :	Barbariga
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	2209 m2
Udaljenost od mora :	500 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Klima :	Da
Energetski razred :	B
Godina izgradnje :	2008

Cijena :	830.000 €
----------	-----------

Na prodaju je prostrana kuća smještena na iznimno mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 500 metara od mora. Okružena zelenilom i potpuno ograđena, pruža potpunu privatnost te predstavlja savršen izbor za obiteljski život, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Kuća se nalazi na lijepo uređenoj okućnici s njegovanim maslinikom, koji ovoj nekretnini daje poseban mediteranski ugođaj. U dvorištu se nalazi vanjski kamin, idealan za druženja i uživanje na otvorenom tijekom cijele godine, a dovoljno je prostora i za izgradnju bazena prema vlastitim željama.

Nekretnina raspolaže garažom te s tri natkrivena parkirna mjesta, dok se na parceli nalazi i pomoćni objekt koji može poslužiti kao spremište ili prostor za alat.

Unutrašnjost kuće organizirana je u tri zasebna stana, što omogućuje različite mogućnosti korištenja – od udobnog stanovanja više generacija do ostvarivanja prihoda kroz turistički najam. U prizemlju se nalazi autentična konoba s kaminom, savršena za obiteljska okupljanja i uživanje u tradicionalnoj mediteranskoj atmosferi.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine ugrađeno je centralno grijanje, dok solarni sustav za pripremu tople vode osigurava energetske učinkovitost i niže troškove održavanja.

Ako tražite nekretninu koja nudi izvrsnu lokaciju u blizini mora, prostranu

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

okućnicu, mediteranski ambijent i velik investicijski potencijal, ova kuća predstavlja priliku koju ne biste trebali propustiti.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com