



Šifra :	29624
Grad :	Fažana
Površina objekta :	87.88 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Kat :	2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	353.025 €
-----------------	------------------

Novo u ponudi!

Nudimo moderne stanove u novogradnji s bazenom, smještene u sklopu atraktivnog projekta koji se sastoji od četiri zgrade s ukupno 23 stana različitih veličina i rasporeda. Projekt se nalazi na odličnoj lokaciji – mirno okruženje u blizini mora i svih važnih sadržaja.

Stan B6, površine 87,88 m2, nalazi se na 2.katu zgrade C s 3 etaže. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaoone i terase (3.75 m2).

Oprema i standard:

Podno grijanje u kupaoonicama.

Keramičke pločice visoke kvalitete.

PVC stolarija francuskog tipa s roletama i komarnicima.

Kupaoonska oprema renomiranih proizvođača.

Klima uređaj.

Protuprovalna ulazna vrata.

Mogućnost izbora završnog poda – keramika, parket ili laminat u spavaćim sobama.

2 parkirna mjesta uključeno u cijenu.

Svaka zgrada imat će vlastiti osigurani kolni prilaz putem kapije na daljinsko upravljanje, stražnji dio zgrade, odnosno parkiralište pokriveno je 0-24h videonadzorom te je tako maksimalno zajamčena privatnost u vidu ulaska i izlaska te sigurnost vozila na parking.

Bazen je površine 5,70m x 14,90m, odnosno 85m² što ga čini najvećim bazenom u stambenom kompleksu u okolini. Po cijeloj dužini oko bazena bit će predviđeno sunčalište s ležaljka i lounge garniturama. Osim toga, predviđena je „kućica“ do bazena koja će biti montažnog tipa, ista je predviđena s ljetnom kuhinjom, roštiljem i velikim blagovaonskim stolom za zajednička druženja. Bazen kao i sva oprema i sadržaj na korištenju su isključivo stanarima.

Planirani početak gradnje je 3.mjesec 2026., a završetak gradnje 9.mjesec 2027. godine.

Primamo rezervacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra:
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com