

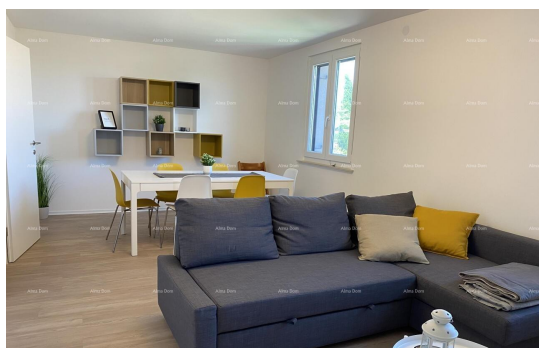
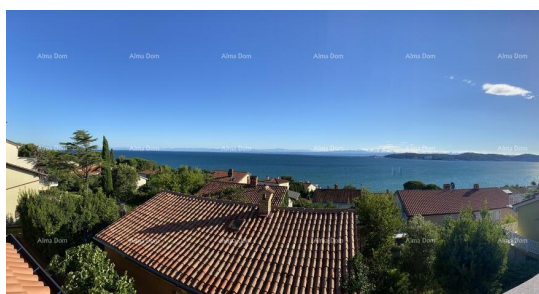
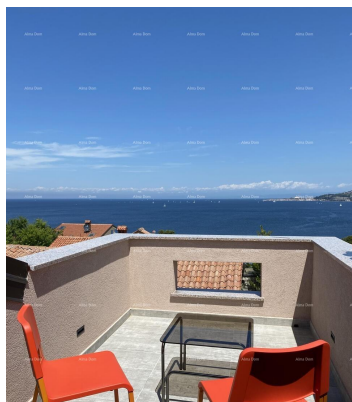
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	29630
Grad :	Umag
Površina objekta :	190 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Udaljenost od mora :	300 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Klima :	Da
Energetski razred :	A
Godina izgradnje :	1979
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 450.000 €

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Umagu, Crvenom Vrh, svega nekoliko minuta hoda od mora, prodaje se potpuno renovirana kuća s tri odvojena apartmana – savršena prilika za turističko iznajmljivanje, sigurnu investiciju ili kombinaciju vlastitog stanovanja i najma.

Kuća, izgrađena 1979. godine, temeljito je obnovljena 2022., pri čemu su modernizirani svi ključni elementi – instalacije, fasada, krov i stolarija – osiguravajući visoku razinu udobnosti i bezbrižnog korištenja. Posebnu vrijednost daje raspored na tri samostalne stambene jedinice koje pružaju privatnost i fleksibilnost budućem vlasniku.

Ukupna stambena površina iznosi 190 m², raspoređenih kroz podrum, prizemlje i mansardu. Kuća raspolaže s četiri spavaće sobe i tri kupaonice, kao i dodatnim spremištem. Smještena je na parceli od 200 m², koja uključuje uređeni vrt i ugodnu terasu, idealnu za opuštanje na otvorenom. Na raspolaganju su i dva vlastita parkirna mjesta.

More i uređene plaže udaljeni su svega 300 metara.

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupnju kvalitetno obnovljene kuće na jednoj od najpoželjnijih lokacija na istarskoj obali.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com