



Šifra :	29633
Grad :	Galižana
Površina objekta :	161 m ²
Površina zemljišta :	585 m ²
Udaljenost od centra :	1100 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	4
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 650.000 €

Moderna kuća s bazenom i pogledom na more – Galižana, Istra

Na prodaju je moderna privatna kuća smještena u mirnom dijelu Galižane, svega 13 minuta vožnje od Fažane, mora i prekrasnih plaža. Kuća se nalazi uz šumu, što osigurava potpunu privatnost, mir i prirodni ambijent, uz otvoren pogled na more s kata.

Planirani završetak gradnje je svibanj 2026. godine, a nekretnina se prodaje po sistemu „ključ u ruke“, spremna za useljenje ili turistički najam bez dodatnih ulaganja.

Kuća je smještena na parceli površine 750 m², od čega približno 580 m² čini neizgrađeni dio okućnice, idealan za uživanje na otvorenom i dodatno uređenje prema vlastitim željama. Ukupna stambena površina iznosi 161,5 m², raspoređenih na 84 m² prizemlja i 77,5 m² kata.

Prizemlje je osmišljeno kao prostrani dnevni dio te se sastoji od ugodnog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, ostave, hodnika te natkrivene terase s izravnim izlazom na bazen i okućnicu.

Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe, četiri kupaonice, hodnik te dvije natkrivene terase s prekrasnim pogledom na more, koje dodatno naglašavaju ekskluzivnost ove nekretnine.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Tehničke specifikacije:

- klima uređaji za grijanje i hlađenje, podno grijanje u cijeloj kući,
- alumijska stolarija s dvostrukim staklom,
- septička jama,
- privatni parking,
- bazen,
- jacuzzi

Prednosti lokacije:

- mirno i autentično istarsko naselje
- blizina Pule, Fažane i mora
- brz pristup autocesti
- okruženo prirodom i zelenilom
- trgovine, škole, restorani i svi sadržaji udaljeni svega nekoliko minuta

Ova nekretnina idealna je za luksuzan obiteljski život, odmor ili kao izvrsna investicija za turistički najam.

Za dodatne informacije i razgled, slobodno nas kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com