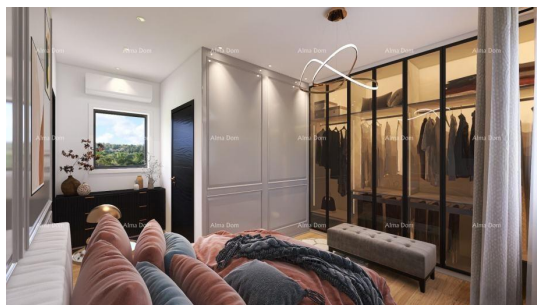




Šifra :	29675
Grad :	Marčana
Površina objekta :	124 m ²
Površina zemljišta :	463 m ²
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	494.400 €
----------	-----------

Prodaje se moderna vila u Općini Marčana, savršena za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje. Ova nekretnina će biti idealno mjesto za uživanje u privatnosti i prirodi, daleko od gradske buke.

Netto stambena površina vile: 124 m²

Površina parcele: 463 m²

Bazen: 27 m²

Pomoćni objekt: 29 m² (ljetna kuhinja s kaminom i velikim kliznim staklenim stijenama).

Raspored prostorija:

Ulazni hodnik

WC

Ostava

Kotlovnica

Veliki open space prostor (kuhinja, blagovaona, dnevni boravak) s izlazom na terasu

3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoicom.

Karakteristike vile:

Kvaliteta opreme: Vrhunska PVC stolarija s roletama, keramika većih formata, vrhunska sanitarija.

Podno grijanje: 12 V sustav podnog grijanja.

Klima uređaji za maksimalnu udobnost.

Instalacija za kamere radi sigurnosti.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Vila se nalazi u malom pitoresknom selu Općine Marčana, okružena prirodom, daleko od buke i gužve, pružajući potpunu privatnost i mir. Idealno za ljubitelje prirode i opuštanja, a ujedno nudi potencijal za iznajmljivanje.

Planirani kraj gradnje 2026. godina

INFO:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com