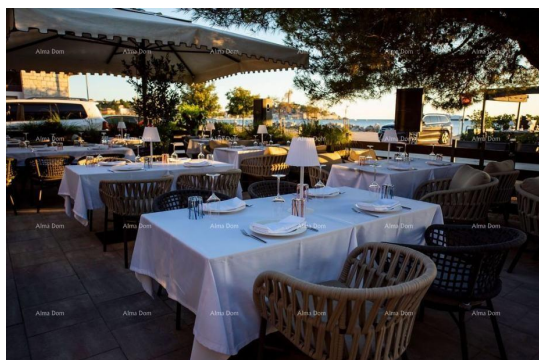
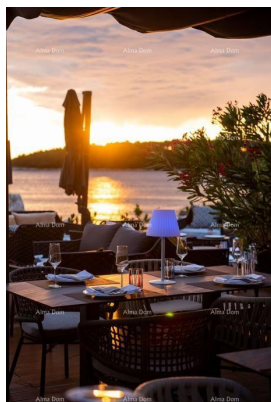




Grad :	Rovinj
Šifra :	29677
Površina objekta :	400 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	50 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	1.300.000 €
----------	-------------

Na prodaju je uhodana tvrtka koja obavlja ugostiteljske djelatnosti na atraktivnoj lokaciji u Rovinju. Tvrtka ima sklopljen dugoročni ugovor o najmu poslovnog prostora na 10 godina (do 2030. godine).

Projekt je pažljivo osmišljen i ima velik razvojni potencijal. Rovinj je prepoznat kao šampion turizma, što dodatno potvrđuje vrijednost ove investicije.

Kapacitet restorana:

20 sjedećih mjesta u bar zoni

80 sjedećih mjesta u zatvorenom restoranskom prostoru

100 sjedećih mjesta na terasi

Restoran je koncipiran s naglaskom na vrhunsku kuhinju po narudžbi, večernje zabave i personalizirano iskustvo, s fokusom na zahtjevne i izbirljive goste.

Poseban potencijal vidi se u daljnjem razvoju beach bar koncepta. U tu

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

svrhu već su kupljene ležaljke sa suncobranima, čime je postavljen temelj za dodatni prihod i jačanje brenda.

Brend je razvio jedinstven i prepoznatljiv jelovnik, drugačiji od ponude ostalih restorana na ovoj lokaciji. Postoji jasna vizija daljnjeg razvoja, uključujući potencijal za Michelinovo priznanje i dugoročno pozicioniranje brenda u segmentu vrhunske gastronomije.

Za više informacija kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com