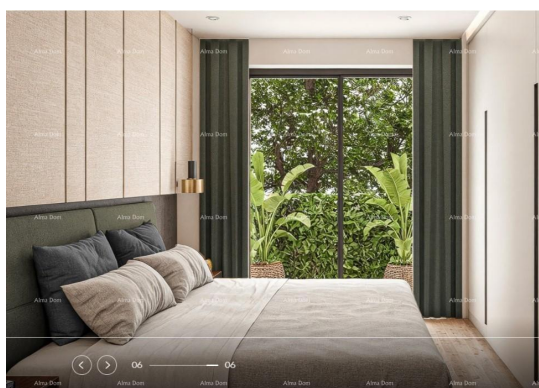




Šifra :	29702
Grad :	Premantura
Površina objekta :	98 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena : 399.000 €

Na odličnoj lokaciji u Premanturi, svega 500 metara od parka prirode Kamenjak i kampa Stupice, prodaje se stan u prizemlju moderne novogradnje visoke kvalitete.

Objekt se sastoji od ukupno šest stambenih jedinica i izgrađen je prema najvišim standardima.

RAZMAK OD KLJUČNIH SADRŽAJA

- More i Kamenjak: 500 m
- Trgovina, restorani, centar mjesta: u blizini
- Medulin: 10 minuta vožnje
- Pula (aerodrom): 20 minuta vožnje

RAZMJESTAJ PROSTORIJA

Površina stana (obračunska): 98,9 m²
Površina vrta s bazenom: 150,4 m²
Ulazni hodnik – 5,9 m²
Spavaća soba 1 – 9,3 m²
Spavaća soba 2 – 11,7 m²
Kupaonica – 6,1 m²
Dnevna soba s kuhinjom i blagovaonom – 22,9 m²
Natkrivena terasa – 13,3 m² (obračunskih 10,0 m²)

apt. 102		3+KK		95,0 m ²	
1. kat					
01	Ulaz • Entrance hall	6,8 m ²			
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1	8,9 m ²			
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2	10,8 m ²			
04	Kupaonica • Bathroom	5,8 m ²			
05	Dnevna soba • Living room	24,1 m ²			
06	Odazna • Terrace	1,8 m ²			
06	Natkrivena terasica • Covered terrace	19,2 m ²	14,8 m ²		
07	Nenatkrivena terasa • Uncovered terrace	43,6 m ²	10,9 m ²		
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	58,0 m ²	5,8 m ²		
	Parking (D1) • Parking (D1)	56,3 m ²	16,3 m ²		
Ukupna površina • Total area		95,0 m ²			



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Nenatkrivene terase – 50,1 m² (obračunskih 12,6 m²)

Vrt s bazenom – 150,4 m² (obračunskih 15,1 m²)

Parkirno mjesto

Stan je opremljen:

- Podnim električnim grijanjem kroz cijeli stan
- Klima uređajima u svim prostorijama
- Premium talijanskom keramikom i unutarnjom stolarijom
- Trostrukim parketom u spavaćim sobama
- Privatnim bazenom (samo za stanove u prizemlju)

Objekt je izgrađen u skladu s najvišim standardima moderne gradnje.

Stan 101 ima zaseban ulaz, maksimalnu privatnost i prostrani ograđeni vrt s bazenom – idealan za odmor, obitelj ili turističku investiciju.

Spremno za useljenje.

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com