

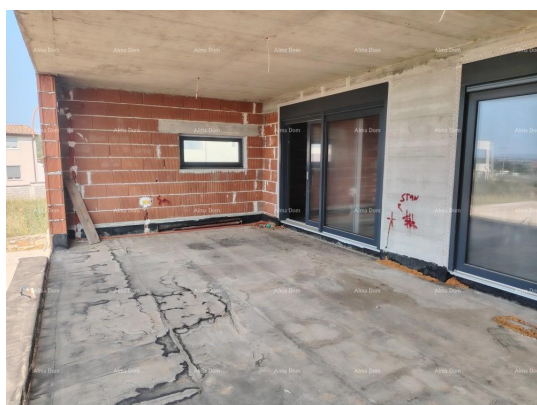
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Grad :	Ližnjan
Šifra :	29708
Površina objekta :	93.50 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	320.000 €
----------	-----------

Na prodaju nudimo fantastičan stan B u Ližnjanu u prizemlju s bazenom koji će se dijeliti s još samo jednim stanom A.

Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke".

Stan B se sastoji od:

B1 - predsoblje - 6.37m2

B2 - WC - 2.59 m2

B3 - kupaonica - 4.5 m2

B4 - spavaća soba - 12.52 m2

B5 - kupaonica - 5.97 m2

B6 - spavaća soba - 12.13 m2

B7 - kuhinja/blagovaona/dnevni boravak - 30.38 m2

Stanu pripadaju također :

1/2 od prostorije oznake 6, koja služi kao praonica s zasebnim instalacijama za vodu i struju za stan B i za stan A

1/2 od prostorije oznake 7, to jest natkrivene terase s izlazom u bazen

1/2 od prostorije oznake 8, to jest nenatkrivene terase s bazenom.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Stan će biti opremljen podnom grijanjem po cijelom stanu, klima uređajima u sobama, prozori su PVC visokokvalitetne troslojne s električnim ruletnama.

Stan je u sklopu manje obiteljske zgrade s ukupno 3 stana, namijenjene za turistički najam za kategoriju 5 zvjezdica.

U prodaji je samo 1 stan.

Stanu će pripasti 1 parkirno mjesto na okućnici zgrade.

Info:

Azra Valjevac +385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

www.almadom.com