



Šifra :	29771
Grad :	Pula
Površina objekta :	54 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Kat :	1
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2026
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	185.000 €
-----------------	------------------

Stan A3 je smješten na 1. katu moderne stambene zgrade u mirnom i ugodnom dijelu Pule. Zgrada je koncipirana kao manja stambena cjelina s ukupno četiri stana, pri čemu se na 1. etaži nalaze dva stana, što osigurava ugodnu i intimnu atmosferu stanovanja.

Stan se sastoji od:

- ulaznog hodnika
- kupaonice
- dvije spavaće sobe
- spremišta
- kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na terasu.

U cijenu stana uključeni su:

- spremište oznake S3 površine 2,80 m²
- vlastito vanjsko parkirno mjesto oznake P2

Na ovaj način kupac dobiva kompletno i praktično rješenje za svakodnevni život, bez dodatnih troškova za parkiranje i pohranu stvari.

Stan će biti opremljen suvremenim sustavima i kvalitetnim materijalima:

- Panasonic klima uređaji u dnevnom boravku i svim spavaćim sobama
- električno podno grijanje u cijelom stanu
- parket u spavaćim sobama

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

kvalitetne keramičke pločice u ostatku stana

PVC stolarija antracit boje s ugrađenim komarnicima

električni podizači roleta iznad velike staklene stijene u dnevnom boravku

protuprovalna ulazna vrata

Kombinacija podnog grijanja, klima uređaja i kvalitetne stolarije pruža visoku razinu udobnosti tijekom cijele godine, uz naglasak na energetske učinkovitost i jednostavno održavanje.

Projekt se nalazi u mirnom dijelu Pule, a istovremeno je svega nekoliko minuta vožnje udaljen od centra grada i mora. Lokacija pruža odličan balans između privatnosti i dostupnosti svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Planirani završetak radova je sredinom 2027. godine.

Za više informacija, dodatne detalje o projektu ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com