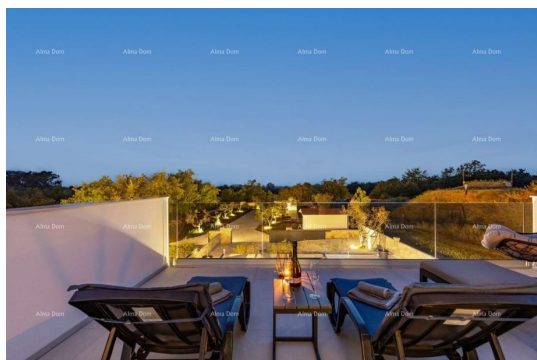
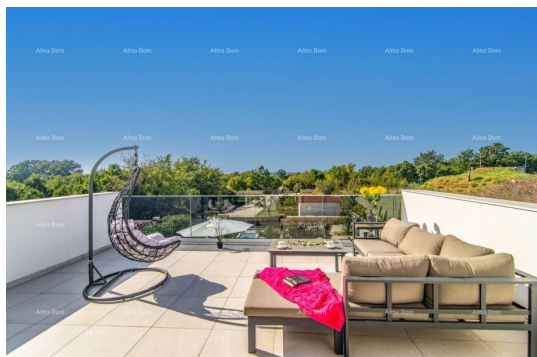
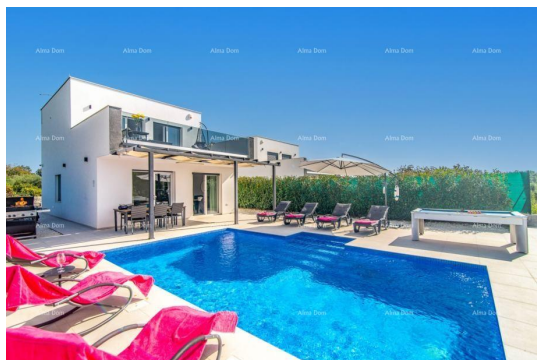




Šifra :	29790
Grad :	Svetvinčenat
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	885 m ²
Udaljenost od mora :	17000 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Klima :	Da
Energetski razred :	A
Godina izgradnje :	2021
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	499.000 €
----------	-----------

Prodaje se kuća, smještena u mirnom okruženju zelenila u blizini povijesnog gradića Svetvinčenata. Ova kuća, u odličnom stanju i redovito održavana, pruža savršen spoj modernog života i prirodnog okruženja.

Detalji objekta:

Neto površina kuće: 130 m²

Gornja terasa: 32 m²

Donja natkrivena terasa: 20 m²

Sunčalište s bazenom: 30 m²

Parcela: 890 m², okružena živicom i maslinama

Osvijetljeno dvorište s ugrađenim sustavom navodnjavanja.

Pametna kuća:

Grijanje putem dizalice topline (podno grijanje)

Hlađenje putem klima uređaja u svim sobama i dnevnom dijelu

Video nadzor, alarmni sustav, električna klizna vrata, upravljanje putem aplikacije i daljinskim ključem.

Prostori u kući:

Prva etaža: ulazni prostor, open space kuhinja s otokom, prostor za blagovanje, dnevni boravak, spavaća soba, kupaoonica, stepenište,

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

spremište, tehnički prostor.

Druga etaža: ulazni prostor, dvije spavaće sobe sa zasebnim
kupaonicama, izlaz na prostranu terasu s pripremom za jacuzzi.

Dodatne pogodnosti:

Drvena kućica za odlaganje stvari.

Grijani bazen s toplinskom pumpom i osvjetljenjem.

Kuća kategorizirana sa četiri zvjezdice, pogodna za život, odmor i
turistički najam.

Namještaj i oprema: Kuća se prodaje potpuno namještena, s
kompletnom opremom potrebnom za život i iznajmljivanje.

Za više informacija obratite se:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com