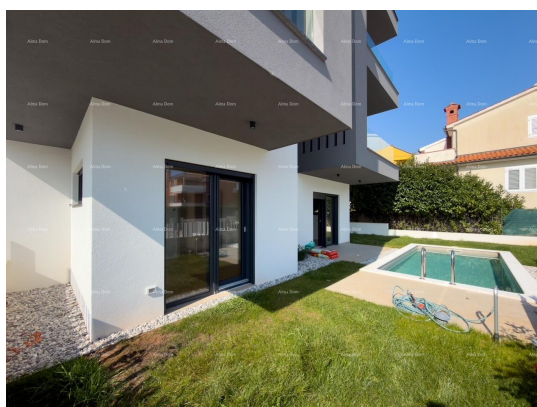




Grad :	Premantura
Šifra :	29820
Površina objekta :	95 m ²
Površina zemljišta :	58 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 399.000 €

Prodaja stanova u kvalitetnoj novogradnji, Premantura!

Stambeni projekt sa tri etaže, sastoji se od šest stanova sa prvoklasnim materijalima koji će se koristiti pri opremanju.

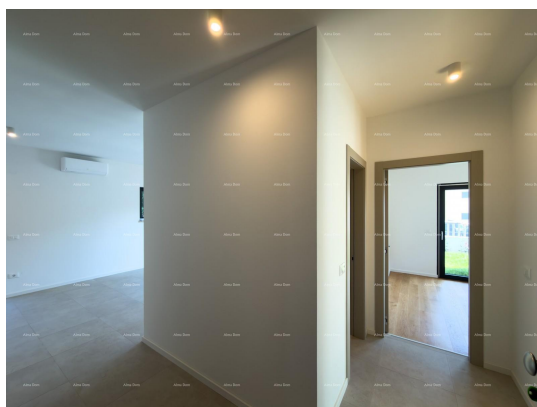
Stan oznake 102, površine 109.3 m², nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, ostave, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, nenatkrivene terase na koju se nastavlja vrt i bazen i još jedne natkrivene terase.

Stanu pripadaju 2 etažirana vanjska parkirna mjesta.

Podno električno grijanje kroz cijeli stan, inverter klima uređaji u sobama, električni podizači roletni s komarnicima, protuprovalna vrata, prvoklasna keramika, te parketi u spavaćim sobama.

Stambena jedinica je udaljena samo 500 m od parka Kamenjak i kampa Stupice.

apt. 102		STAN • APARTMENT	
1. kat		3+KK	95.0 m ²
01	Ulaz • Entrance hall	6.8 m ²	
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1	8.9 m ²	
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2	10.8 m ²	
04	Kupaonica • Bathroom	5.8 m ²	
05	Dnevna soba • Living room	24.1 m ²	
06	Ostava • Storage	1.8 m ²	
06	Natkrivene terase • Covered terrace	19.7 m ²	14.8 m ²
07	Nenatkrivene terase • Uncovered terrace	43.6 m ²	10.9 m ²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	58.0 m ²	5.8 m ²
Parking (2x) • Parking (2x)		26.3 m ²	5.3 m ²
Ukupna površina • Total area			95.0 m ²



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Predviđeni završetak gradnje je zima 2025. godine.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com