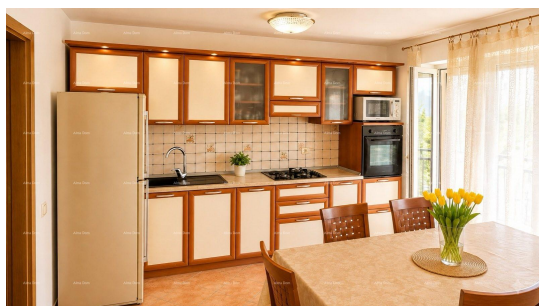
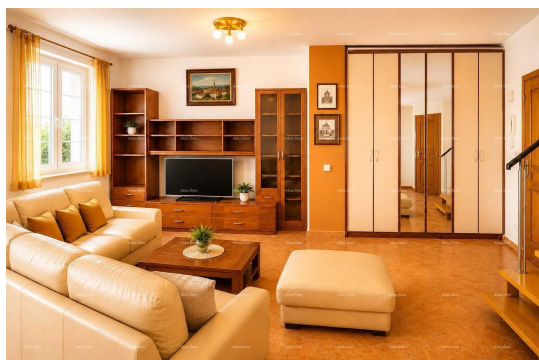




Grad :	Rovinj
Šifra :	29838
Površina objekta :	76 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	288.500 €
-----------------	------------------

U mirnom dijelu Rovinja prodaje se potpuno uređen, održavan i funkcionalan dvoetažni stan površine 76 m², idealan za obitelj, par ili sve koji traže kvalitetan prostor za život bez dodatnih ulaganja.

Stan raspoređen na dvije etaže, s jasno odvojenim dnevnim i noćnim dijelom. U prizemlju se nalazi svijetli dnevni boravak povezan s blagovaonom i funkcionalnom kuhinjom, uz praktičnu ostavu smještenu između kuhinje i blagovaone. Na istoj etaži nalazi se i dodatni WC s perilicom rublja, čime je prostor vrlo praktično organiziran. Na katu su smještene dvije spavaće sobe s kosim stropovima, izvedene tako da je sav korisni dio prostora normalne visine, bez kosina u zoni kretanja i svakodnevnog korištenja. Veće kosine ostaju prema vanjskom dijelu, uz fasadu, čime je unutarnji prostor maksimalno iskorišten. Krovni prozori osiguravaju dovoljno prirodnog svjetla, a na katu se nalazi i podest do kojeg se dolazi rotirajućim stepenicama te glavna kupaonica s prirodnim svjetlom i tuš kabinom. Stanu u podrumu pripadaju dva garažna boksa.

Odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje, obiteljski život ili sigurnu



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

investiciju u jednom od najtraženijih istarskih gradova.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com