



Šifra :	29867
Grad :	Pula
Površina objekta :	80.16 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2024
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 277.000 €

STAN II-2				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik	9,65	1	9.65
2	Ostava	1,07	1	1.07
3	WC	1,91	1	1.91
4	Kuh.+blag.+dnevni	28,49	1	28.49
5	Soba	13,77	1	13.77
6	Soba	13,77	1	13.77
7	Kupaonica	5,92	1	5.92
STAN II-2 zatvoreno neto:		74.58		74.58
8	Lođa	5,58	0,75	4.19
STAN II-2 ukupno neto:		80.16		78.77

Prodaja stanova u novom projektu u izgradnji, Pula!

Nova stambena jedinica u izgradnji, nalazi se u neposrednoj blizini centra grada.

Zgrada od 4 etaže (podrum+3 kata), imati će lift, garažna mjesta u podrumu, te vanjska parkirna mjesta oko samog objekta.

Stan II-2, nalazi se na 2. katu zgrade, ukupne kvadrature 80.16 m² (netto 78,77 m²), a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, ostave, 2 spavaće sobe, toaleta, kupaoalice i lođe. Grijanje/hlađenje stana će biti osigurano uz klima uređaje Mitsubishi i podno grijanje.

Uz stan se dodatno kupuje parkirno mjesto, a postoji i mogućnost kupnje spremišta u podrumu zgrade.

Završetak radova na izgradnji ovog projekta se očekuje 6. mjesec, 2025.godine.

Napomena: Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.





Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 6115706
+385 98 420885
azra@almadominvest.com