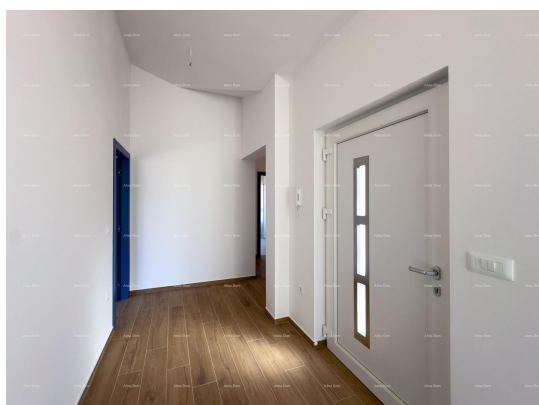
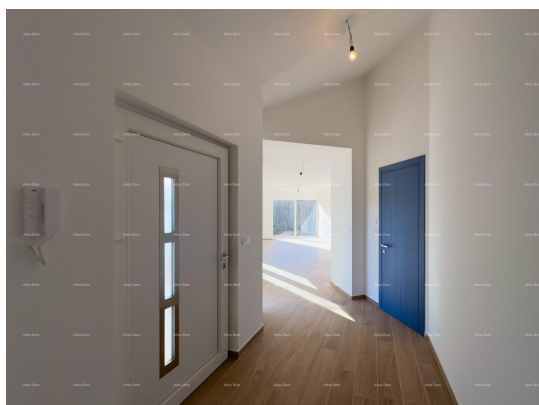




Grad :	Barban, Kožljani
Šifra :	29947
Površina objekta :	145 m2
Površina zemljišta :	760 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Da
Kat :	n/a
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	499.000 €
----------	-----------

Video tour je dostupan na kraju oglasa.

Za one koji sanjaju o životu u blizini mora i povijesnih znamenitosti, ali cijene tišinu i privatnost - ova će kuća biti idealan izbor!!

Novo manje naselje sa 7 samostojećih kuća. EKOLOŠKO MJESTO! 15 minuta autom do mora

Uredni prilazni putevi , prema svakoj kući, udijeli u putu.

Samostojeća prizemnica sa bazenom u malom Istraskom mjestu Kožljani.

Električno podno grijanje u cijeloj kući, klima uređaji u svakoj sobi i u dnevnom boravku.

Kuća uključuje veliku spavaću sobu s kupaonicom, dvije malo manje spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu, još jedan toalet/ vešeraj za potrebe dnevnog boravka i kuhinje.

Otvoreni koncept dnevnog i blagovaone, te kuhinje s izlazom na terasu

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

gdje se nalazi bazen koji je upisan i posjeduje dozvolu. S druge strane dnevnog boravka se nalazi dodatno još jedna velika terasa.

Velike staklene stijene koje pružaju svjetlost.

Dimnjak u dnevnom boravku.

Podovi , talijanska keramika.

Unutarnja stolarija po mjeri.

Vanjska stolarija Pvc s Alu roletnama u antracit boji.

Fasada je stiropor 10 cm.

Vanjsko spremište za pohranu stvari.

- Solarni paneli za toplu vodu i struju u kući- 8 kw
- Bazen je grijan pomoću dizalice topline
- DAIKIN bojler s dizalicom topline i dodatna pumpa tople vode
- WIFI termostati u svakoj sobi
- vanjska rasvjeta na ogradnom zidu

Info: Valjevac Azra +385 91 611 57 06

Kontakt: Valjevac Haris +385 99 196 2863

azra@almadominvest.com