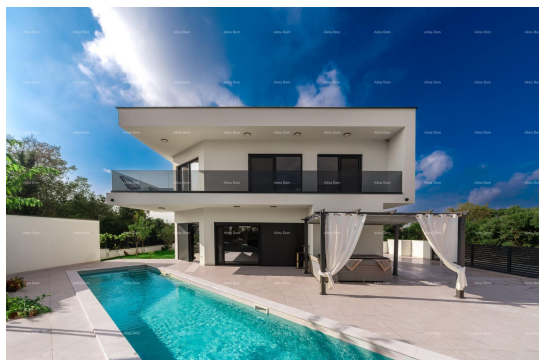




Šifra :	30044
Grad :	Banjole, Volme
Površina objekta :	187.68 m2
Površina zemljišta :	606 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Centralno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	1.650.000 €
----------	-------------

Okružena prirodom, ova elegantna vila pruža udobnost i privatnost za sve članove obitelji. Prostire se na dvije etaže – prizemlje i kat – površine 187.68 m2 (neto 164.85 M2) i nudi savršenu ravnotežu modernog komfora i mediteranskog šarma.

Vila s velikom uređenom okućnicom, u prizemlju se sastoji od tehničke sobe, toaleta, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i odvojenom kuhinjom.

Velike staklene stijene otvaraju pogled prema vanjskoj terasi i imponantnom grijanom bazenu, dužina bazena 22 metra.

Unutarnje stepenice vode na kat vile gdje su smještene tri prostrane spavaće sobe (sve imaju izlaz na terasu), hodnik, 2 kupaoone i veliku natkrivenu terasu.

Okućnica je pažljivo uređena mediteranskim biljem poput lavande, ružmarina, oleandra, stabla voćki, kiwi, indijski jorgovan, a automatski sustav navodnjavanja osigurava njihovu dugotrajnu ljepotu.

U eksterijeru se nalazi stol za objedovanje, pergola 4x4 m, roštilj i ljetna kuhinja, a dodatnu udobnost pružaju garnitura za sjedenje i sunčalište s ležaljka, savršeno za potpuno uživanje u mirnom okruženju.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Sigurnost je zajamčena alarmnim sistemom, videoportafonom i elektronskom bravom sa šifrarnikom.

Unutrašnjost krasi hrastov parket s podnim grijanjem po cijeloj vili, dok se ugodna klima održava klima uređajima u svakoj sobi.

Parking je predviđen za tri automobila, s automatskim vratima dvorišta.

Vila se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnom okruženju, a opet u blizini mora i plaža.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com