



|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Šifra :               | 30055             |
| Grad :                | Pula              |
| Površina objekta :    | 73 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od mora :  | 300 m             |
| Kat :                 | 3                 |
| Parkiralište :        | Da                |
| Broj etaža :          | 3                 |
| Garaža :              | Da                |
| Broj spavaćih soba :  | 2                 |
| Broj kupaoonica :     | 1                 |
| Klima :               | Da                |
| Energetski razred :   | A                 |
| Lift :                | Da                |
| Godina izgradnje :    | 2006              |
| Vlasnički list :      | Da                |
| Građevinska dozvola : | Da                |
| Uporabna dozvola :    | Da                |
| Etažirano :           | Da                |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>350.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli, u naselju Veruda, prodaje se prostran i svijetao stan površine 73 m<sup>2</sup>, smješten na trećem katu stambene zgrade. Posebna prednost ove nekretnine je izvanredna lokacija, svega 300 metara od šetnice Lungomare i mora, što omogućuje brz pristup plažama i svim sadržajima uz obalu.

Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od:

- ulaznog hodnika
- dvije spavaće sobe
- dnevnog boravka
- kuhinje s blagovaonicom
- kupaonice
- terase

Stan je vrlo svijetao zahvaljujući dobroj orijentaciji i velikim prozorima koji osiguravaju obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Prodaje se potpuno namješten te je opremljen s dva klima uređaja, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Uz stan dolaze i:

garaža

spremište

Zgrada ima lift.

U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, škole, vrtić, restorani, sportski sadržaji te poznata pulska šetnica Lungomare. Zbog svoje izvrsne lokacije i funkcionalnog rasporeda, stan je idealan za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički i dugoročni najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)