



Šifra :	30066
Grad :	Sveta Nedelja
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	607 m ²
Udaljenost od centra :	5500 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Parkiralište :	Da
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2026
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 350.000 €

Na prodaju je projekt moderne kuće u istarskom stilu smještene na parceli od 607 m², na mirnoj i ugodnoj lokaciji u općini Sveta Nedelja. Okruženje s nekoliko obiteljskih kuća pruža privatnost i mir, što ovu nekretninu čini idealnom kako za svakodnevni život tako i za turističko iznajmljivanje.

Kuća je pažljivo osmišljena kako bi pružila maksimalnu funkcionalnost i udobnost. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor otvorenog koncepta koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene stijene omogućuju puno prirodnog svjetla i izravan izlaz na natkrivenu terasu, sunčalište i preljepni bazen dimenzija 4,50 x 8,50 m.

Osim glavnog dnevnog prostora, prizemlje sadrži jednu spavaću sobu, kupaoonicu te praktično spremište. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu gdje su smještene još dvije spavaće sobe, kupaoonica i terasa s pogledom na okolinu.

U projektu su predviđeni inverter klima uređaji za grijanje i hlađenje prostora tijekom cijele godine.

Nekretnina se prodaje po principu „ključ u ruke“, a planirani rok završetka izgradnje je 12 mjeseci od sklapanja ugovora. Ovo je odlična prilika za kupnju nove kuće koja spaja tradicionalni istarski ugođaj s modernim načinom stanovanja.



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com