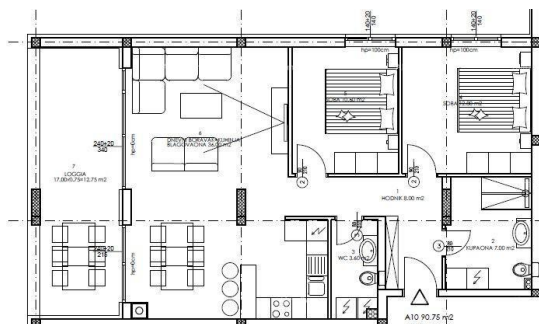




|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Šifra :                | 30072         |
| Grad :                 | Pula          |
| Površina objekta :     | 90.75 m2      |
| Udaljenost od centra : | 2000 m        |
| Udaljenost od mora :   | 1000 m        |
| Kat :                  | 1             |
| Parkiralište :         | Da            |
| Broj etaža :           | 5             |
| Broj spavaćih soba :   | 2             |
| Broj kupaoonica :      | 1             |
| Energetski razred :    | Nije određeno |
| Lift :                 | Da            |
| Godina izgradnje :     | 2026          |

**Cijena : 263.200 €**

Novo u ponudi!

U prodaji je stan u novom stambenom projektu na odličnoj lokaciji.

Stan se nalazi na 1. katu zgrade te se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, WC te loggie.

Uz stan dolaze 2 parkirna mjesta uz nadoplatu od 18.000 € (2 parkirna mjesta 36.000), a postoji i mogućnost kupnje ostave.

Planirani završetak izgradnje je kraj 2027. godine.

Primamo rezervacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

|             | naziv                                  | površina | koef. | neto  |
|-------------|----------------------------------------|----------|-------|-------|
| 1           | hodnik                                 | 8.00     | 1     | 8.00  |
| 2           | kupaona                                | 7.00     | 1     | 7.00  |
| 3           | wc                                     | 3.60     | 1     | 3.60  |
| 4           | soba                                   | 12.80    | 1     | 12.80 |
| 5           | soba                                   | 10.60    | 1     | 10.60 |
| 6           | dnevni boravak<br>blagovaona i kuhinja | 36.00    | 1     | 36.00 |
| 7           | loggia                                 | 17.00    | 0.75  | 12.75 |
| ukupno stan |                                        | netto    |       | 90.75 |

