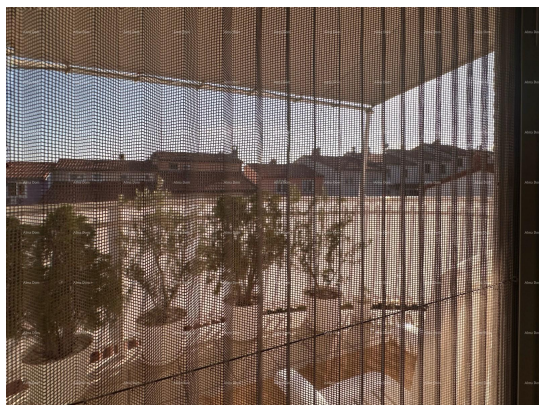
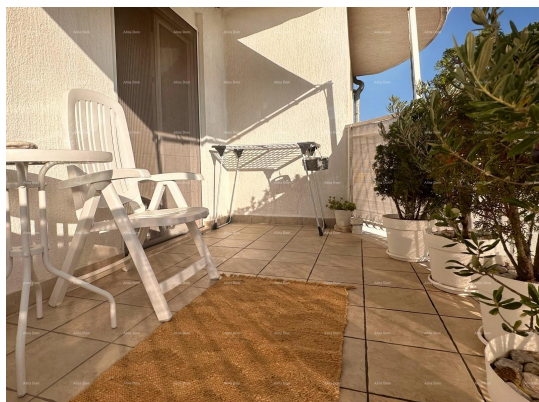




|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Grad :                    | Pula, Nova Veruda |
| Šifra :                   | 30073             |
| Površina objekta :        | 56.36 m2          |
| Površina zemljišta :      | 0 m2              |
| Udaljenost od centra :    | 0 m               |
| Udaljenost od mora :      | 0 m               |
| Pogled na more :          | Ne                |
| Parkiralište :            | Da                |
| Garaža :                  | Ne                |
| Podrum :                  | Da                |
| Klima :                   | Da                |
| Lift :                    | Ne                |
| Centralno grijanje :      | Da                |
| Kat :                     | 1                 |
| Broj etaža :              | 3                 |
| Broj spavaćih soba :      | 2                 |
| Broj kupatila :           | 1                 |
| Godina izgradnje :        | 2003              |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne                |
| Energetska učinkovitost : | A                 |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : | 244.000 € |
|----------|-----------|

Prodajemo stan u novoj Verudi, u manjem objektu, na 1. katu, s idealnim rasporedom i odličnim položajem.

Stan uključuje:

Prostrani dnevni boravak s modernom kuhinjom Novel iz koje se izlazi na prostranu i osunčanu terasu

Dodatna oprema:

Kutna garnitura Harvey Norman

Box spring kreveti u spavaćim sobama (Lesnina)

Klima uređaj Fujitsu

Centralno grijanje na gradski plin

Zidovi obojeni kvalitetnom bojom San Marco

Dodatne prostorije: hodnik, kupaonica, ostava, dvije spavaće sobe (druga dostupna iz dnevnog boravka)

Dodatni prostor: dvije podrumске prostorije

Parkiranje: zajednički parking ispred objekta

Lokacija je idealna, u neposrednoj blizini Marine Verude, desetak minuta šetnje do Verudele te 5-6 minuta vožnje do plaža.



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za dodatne informacije i razgledavanje, kontaktirajte:

Azra: +385 91 611 57 06

Telefon: +385 98 420 885

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)