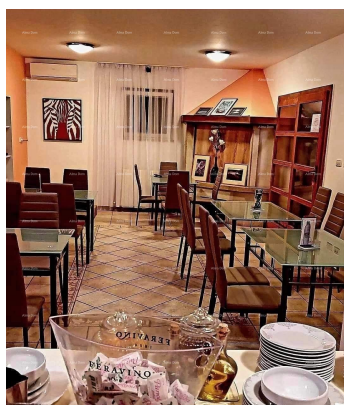
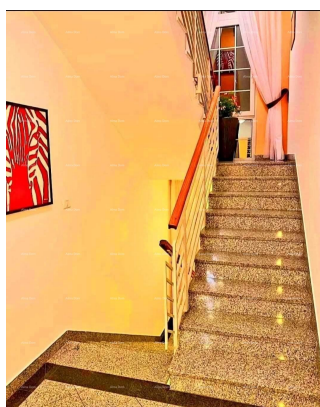




Šifra :	30078
Grad :	Fažana
Površina objekta :	648 m2
Površina zemljišta :	150 m2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	14
Broj kupaoonica :	14
Klima :	Da
Energetski razred :	A
Godina izgradnje :	2000
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	1.690.000 €
----------	-------------

Prodaje se prekrasan mali obiteljski hotel na atraktivnoj lokaciji u Fažani, udaljen svega 200 metara od mora i šetnice.

Objekt je izgrađen 2000. godine, a 2019. temeljito je obnovljen, uključujući novu fasadu i krov.

Hotel raspolaže s ukupno 14 kategoriziranih smještajnih jedinica, među kojima je pet prostranih obiteljskih apartmana s dvije odvojene spavaće sobe, kupaoicom i balkonom, te devet funkcionalnih studio apartmana. Svaka jedinica opremljena je vlastitim klima uređajem i TV-om.

U prizemlju se nalazi ugodan prostor za doručak kapaciteta četrdeset osoba, kao i profesionalna kuhinja izrađena po HACCP standardu. U ovom dijelu smješten je i nekategorizirani apartman s velikom, lijepom terasom. U suterenu su organizirani vešeraj, spremište te soba s kupaoicom namijenjena osoblju. Dio suterena, kao i potkrovlje, nudi dodatni potencijal za uređenje wellness centra, fitness prostora ili proširenje smještajnih kapaciteta.

Hotel posjeduje ukupno devet balkona i sedamnaest klima uređaja, svaki s vlastitom vanjskom jedinicom. U svim sobama, uz klimatizaciju, postavljeni su i radijatori. Režije se plaćaju prema potrošnji (struja, plin, voda), a kupcu ostaje sav postojeći namještaj i hotelska oprema. Vlasniku pripadaju dva parkirna mjesta neposredno uz objekt, dok se za



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

goste osigurava parkiranje putem tjednih vinjeta na udaljenosti od svega pedeset metara.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com