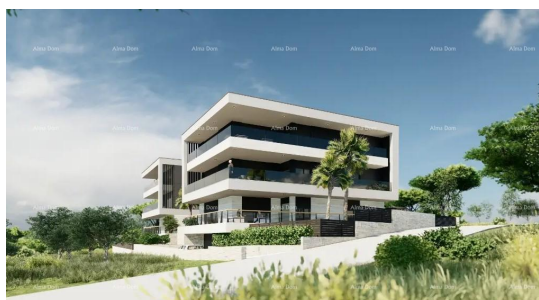
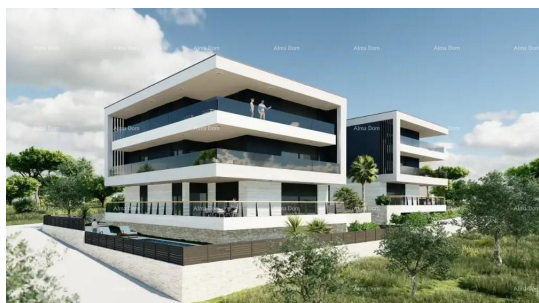




Grad :	Medulin
Šifra :	30097
Površina objekta :	125.15 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	450.000 €
-----------------	------------------

Prodajemo stan u novom stambenom projektu, u Medulinu. Stan je dio projekta koji je u fazi izgradnje. Projekt se sastoji od 2 stambenih trokatnih zgrade, od kojih svaka sadrži 3 stambene jedinice, parkirne garaže u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju. Zgrade su jednog volumena, povišeno prizemlje + 2 kata, te jedne podrumске etaže.

Svaka zgrada sadrži svoj vanjski, grijani bazen.

Lokacija novog stambenog kompleksa je odlična, na dohvat ruke je poštanski ured, supermarket, škola i vrtić, dom zdravlja, Medulinska riva i mnogobrojne plaže, što je savršeno za stanovanje, ali i turizam. Nadalje, u neposrednoj blizini su brojne popularne atrakcije, kao što su Amfiteatar u Puli koji je udaljen 12 km, arheološko nalazište Vižula udaljeno je 1,5 km, Nacionalni park Brijuni udaljen je 22 km, Rt Kamenjak udaljen je 16 km, i mnoge druge.

Stan oznake A1 nalazi se u prizemlju zgrade A i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 3

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

kupaone, WC-a i terase.

Vrhunska oprema renomiranih domaćih i stranih proizvođača.

Prvoklasni troslojni hrastov parket.

Prvoklasne talijanske keramičke pločice
većih dimenzija.

Podno grijanje u cijelom stanu preko dizalice
topline.

Sve obloge su prilagođene podnom grijanju.

Topla voda je regulirana dizalicom topline.

Sve sobe su klimatizirane (dnevni boravak i
sve spavaće sobe).

Svakoj stambenoj jedinici osiguran je potreban broj parkirnih mjesta.

Ovom stanu pripada 2 parkirna mjesta - uključeno u cijenu.

Primamo rezervacije!

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com