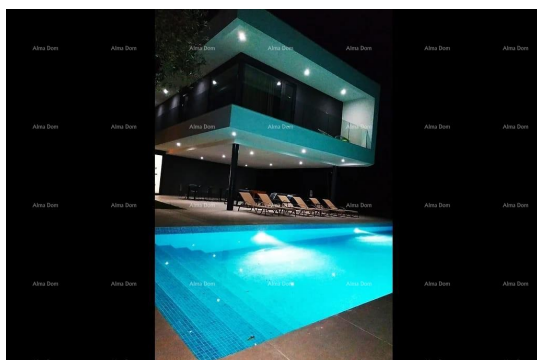




Grad :	Peroj
Šifra :	30098
Površina objekta :	282.89 m2
Površina zemljišta :	910 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Podrum
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	1.615.000 €
----------	-------------

Na prodaju je moderna i luksuzna vila smještena u lijepom naselju Peroju. Vila se prostire na parceli od 910 m², s 282,89 m² stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže: prizemlje i kat.

Prizemlje:

Prostrani "open space" dnevni boravak, blagovaonica i moderna kuhinja. Klizne staklene stijenke koje omogućuju direktnu komunikaciju s vanjskom okućnicom i većom natkrivenom terasom uz bazen (70 m²). Prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Gostinjski toalet koji služi kao utility prostor.

Kat:

Manja spavaća soba (idealna za dječju sobu ili ured) s vlastitom kupaonicom.

Prostrana spavaća soba s kadom i zasebnom kupaonicom.

"Master" spavaća soba s vlastitom kupaonicom i hidro-masažnom kadom.

Sve spavaće sobe imaju pristup natkrivenoj terasi (28 m²) te ravnoj krovnoj terasi (31 m²) s predivnim pogledom na more i otočje Brijuni.

Okućnica:

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Vila je smještena na privatnom, u potpunosti ograđenom zemljištu, od čega je 740 m² uređenog dvorišta.

Električna kapija s privatnim pristupom osigurava parkiralište za 3-4 automobila, koje je moguće natkriti.

Bazenska zona (39,38 m²) s natkrivenom terasom (70 m²) zamišljena kao prostor za opuštanje i druženje.

Prostrano dvorište ukrašeno je stablima maslina i travnjakom.

Dodatne informacije:

Vila je opremljena foto naponskom elektranom (9.1 kW), koja pokriva većinu godišnje potrošnje električne energije.

Mogućnost gradnje dodatnog objekta, poput pomoćne vile, garaže, spa zone ili teretane.

Susjedna parcela je maslinik, što garantira privatnost i mir.

Vila je okružena suhozidom i živom ogradom, a opremljena je visokokvalitetnom izolacijom i aluminijskom stolarijom za maksimalan komfor.

Vila se prodaje potpuno namještena.

Vila se nalazi na mirnom dijelu naselja, u slijepoj i privatnoj ulici, što je čini idealnim izborom za obitelj.

Za više informacija kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com