



Grad :	Marčana
Šifra :	30099
Površina objekta :	155 m2
Površina zemljišta :	530 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	495.000 €
----------	-----------

U mirnom istarskom mjestu , svega 20 minuta vožnje od Pule i nekoliko minuta od mora, smještena je ova šarmantna i potpuno opremljena vila koja uspješno spaja tradicionalni istarski karakter, suvremenu udobnost i privatnost. Nekretnina se prostire na 155 m² unutarnjeg prostora, dok uređena i potpuno ograđena okućnica površine 530 m² pruža idealne uvjete za opuštanje i boravak na otvorenom.

Vila je raspoređena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kutnom garniturom i kaminom, otvorena i potpuno opremljena kuhinja povezana s blagovaonicom te moderno uređena kupaonica s tušem. Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu s pogledom na okolnu prirodu, dok je jedna dodatno opremljena radnim kutkom, idealnim za rad od kuće. Na katu se nalazi i druga kupaonica s kadm.

Potpuno ograđena okućnica pruža visok stupanj privatnosti te uključuje privatni bazen sa sunčalištem, natkrivenu terasu s vanjskim prostorom za blagovanje i roštilj, kao i prostor za najmlađe. Posebna vrijednost ove

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

nekretnine je tradicionalna istarska konoba uz kuću, opremljena rustikalnim kaminom i prostorom za druženje, idealna za uživanje u istarskom načinu života i večernja okupljanja s obitelji i prijateljima. Vila ima i garažu te privatno parkiralište unutar parcele.

Lokacija , pruža savršen spoj mira, prirode i blizine mora. U okolici su dostupne brojne mogućnosti za rekreaciju i aktivan odmor, uključujući jahanje, planinarenje i sportske aktivnosti, dok su trgovine, restorani i druge potrebne usluge lako dostupni. More i uređene plaže nalaze se na nekoliko minuta vožnje, a Pula je udaljena približno 20 km, što omogućuje brz pristup gradu, zračnoj luci i svim urbanim sadržajima.

Vila se prodaje potpuno uređena i opremljena, što omogućuje odmah useljenje ili nastavak turističkog najma bez dodatnih ulaganja. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, privatnom bazenu, velikoj okućnici, konobi i funkcionalnom rasporedu, nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, odmor ili ulaganje u turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com