



Grad :	Pula
Šifra :	30117
Površina objekta :	54.75 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	175.200 €
-----------------	------------------

Na prodaju je stan u novom stambenom projektu u Puli, koji se sastoji od ukupno četiri stambene zgrade.

Stan oznake B2 nalazi se na katu zgrade B te ima ukupnu površinu od 56,25 m², odnosno 54,75 m² neto površine. Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoalice te lođe.

Gradnja projekta je započela, a roh-bau faza je već izvedena.

Planirani završetak gradnje i useljenje predviđeni su za ljeto 2028. godine.

Uz kupnju stana obavezna je i kupnja parkirnog mjesta. U ponudi su dvije opcije parkirnih mjesta, čije su navedene površine obračunate s pripadajućim koeficijentom: parkirno mjesto obračunske površine 2,50 m² po cijeni od 8.000 € ili parkirno mjesto obračunske površine 6,25 m² po cijeni od 20.000 €. Parkirno mjesto nije uračunato u cijenu stana.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Ostava također nije uključena u cijenu, već postoji mogućnost njezine dodatne kupnje.

Stan predstavlja odličan izbor za obiteljsko stanovanje, ali i kao dugoročno ulaganje u nekretninu u Puli.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com