

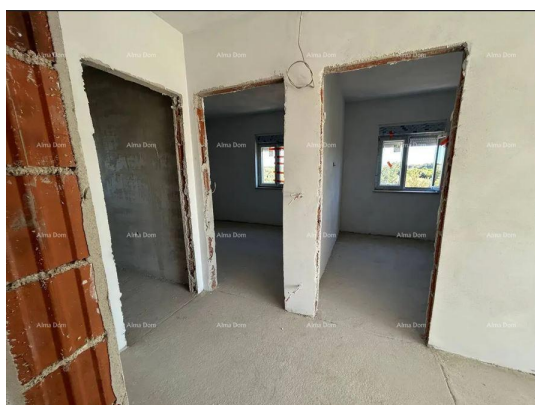
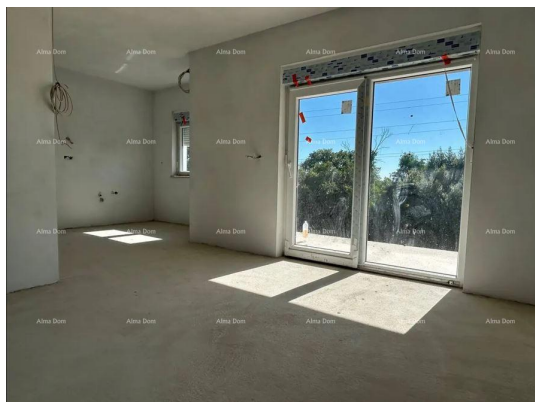
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	30149
Grad :	Pula
Površina objekta :	60 m2
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetski razred :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	175.100 €
-----------------	------------------

Na prodaju je dvosoban stan ukupne površine 60 m² smješten na drugom katu kvalitetne novogradnje u mirnom dijelu Pule, na području Valmade. Zgrada se sastoji od ukupno dva kata i šest stambenih jedinica, a okružena je zelenilom te pruža ugodno i mirno okruženje za svakodnevni život.

Stan je funkcionalno osmišljen i sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koncipiranih kao otvoreni i prozračni prostor, kupaonice te prostrane terase površine 8 m². Jugozapadna orijentacija osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom dana, stvarajući ugodan i topao ambijent.

Kod gradnje i opremanja predviđeni su kvalitetni materijali i suvremeni elementi: protuprovalna ulazna vrata, klima uređaj, kupaoonica opremljena tušem i sanitarnom opremom, troslojna PVC stolarija s ugrađenim komarnicima te keramičke podne obloge u cijelom stanu.

Završetak projekta očekuje se do kraja 2026. godine, što ovu nekretninu čini zanimljivim izborom kako za vlastito stanovanje, tako i za one koji traže kvalitetnu novogradnju u Puli.

Posebna prednost ove lokacije je mirno okruženje i blizina svih potrebnih sadržaja, dok je udaljenost od mora približno 1,5 km.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com