



Šifra :	30190
Grad :	Marčana, Peruški
Površina objekta :	135.80 m ²
Površina zemljišta :	535 m ²
Udaljenost od mora :	2000 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2026
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 395.000 €

Moderna vila s bazenom, 2 km od mora (Duga Uvala)

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 2 km od prekrasne plaže Duga Uvala, prodaje se moderna vila s bazenom i tri spavaće sobe, idealna za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili kao investicija za turistički najam.

Kuća se sastoji od prostrane kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe te tri kupaoonice površina.

Dodatno, obuhvaća ostavu od 3,35 m² i tehničku prostoriju od 5,18 m².

Vanjski dio uključuje dvije natkrivene terase površina, a sve se nalazi na zemljištu ukupne površine 535 m², dok ukupna stambena površina iznosi 135,83 m².

Lokacija je izuzetno pogodna jer se nekretnina nalazi na svega 2 km od mora, 9 km od Zračne luke Pula te 14 km od centra Pule, što omogućuje brz pristup svim važnim sadržajima, a istovremeno mir i opuštanje u prirodnom okruženju.

Kupcima su na raspolaganju dvije opcije realizacije. Prva opcija je kupnja u roh-bau fazi, gdje je vila izgrađena, a završno uređenje prepušteno kupcu. Druga opcija je „ključ u ruke“, gdje se vila u potpunosti dovršava prema željama i potrebama kupca.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sigurnu investiciju, ali i za luksuzan život uz more.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com