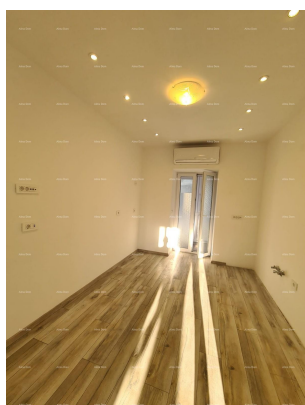
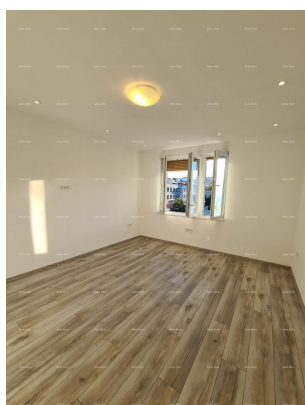




|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Grad :                    | Pula, Centar |
| Šifra :                   | 30205        |
| Površina objekta :        | 72.83 m2     |
| Površina zemljišta :      | 0 m2         |
| Udaljenost od centra :    | 100 m        |
| Udaljenost od mora :      | 600 m        |
| Pogled na more :          | Ne           |
| Parkiralište :            | Ne           |
| Garaža :                  | Ne           |
| Podrum :                  | Ne           |
| Klima :                   | Da           |
| Lift :                    | Ne           |
| Centralno grijanje :      | Ne           |
| Kat :                     | 2            |
| Broj etaža :              | 5            |
| Broj spavaćih soba :      | 2            |
| Broj kupatila :           | 1            |
| Godina izgradnje :        | 1965         |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne           |
| Energetska učinkovitost : | B            |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : | 289.000 € |
|----------|-----------|

Na prodaju je dvosobni nenamješteni stan površine 72,83 m<sup>2</sup>, smješten na 2. katu stambene zgrade u samom centru Pule.

Stan se sastoji od dva prostrana spavaća prostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoice s WC-om te zatvorene lođe, koja pruža dodatnu udobnost i funkcionalnost.

U 2024. godini stan je u potpunosti renoviran – izvedene su nove vodovodne i električne instalacije, te je stan odmah spreman za useljenje.

Zbog svoje lokacije, površine i odličnog stanja, idealan je za stalno stanovanje, ali i kao investicija za dugoročni ili turistički najam.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)