



Šifra :	30218
Grad :	Pula
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	360 m2
Udaljenost od centra :	150 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	B
Godina izgradnje :	1970
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	380.000 €
----------	-----------

Na mirnoj i ugodnoj lokaciji u Šišanu smještena je ova kuća koja nudi idealan spoj privatnosti i ugodnog okruženja. Nekretnina je odličan izbor za one koji traže mir, a istovremeno žele biti u blizini svih potrebnih sadržaja i mora.

Kuća se sastoji od dva odvojena stambena prostora, što je čini pogodnom za veću obitelj, kombinaciju stanovanja i najma ili isključivo za investiciju. Jedan stan nalazi se u prizemlju, a drugi na prvom katu, a svaki ima vlastitu terasu.

Oba stana imaju funkcionalan raspored i sastoje se od prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice. Ukupno nekretnina raspolaže sa šest soba i 165 m2 stambene površine.

Posebnu vrijednost daje prostrani vrt površine 360 m2, koji pruža brojne mogućnosti uređenja i boravka na otvorenom.

Zahvaljujući svojoj lokaciji i rasporedu, ova nekretnina nudi velik potencijal za život ili najam.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com