

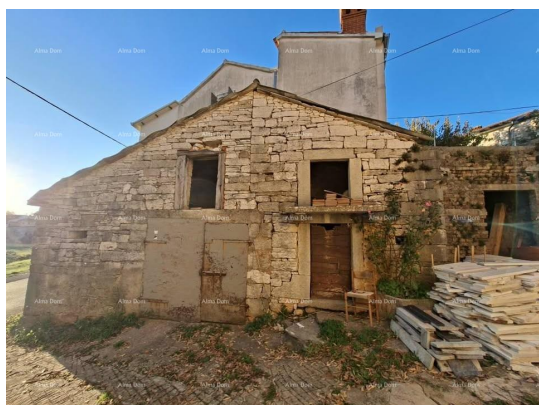
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	30226
Grad :	Pazin
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	150 m2
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetski razred :	F
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena : 120.000 €

Prodaje se stara kamena kuća ukupne površine 250 m², s pripadajućom okućnicom od 150 m², smještena u mirnom naselju.

Glavni dio kuće površine cca 100 m² djelomično je adaptiran:
postavljena toplinska izolacija zidova
knauf obloge
nova elektroinstalacija

Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, ulaznog hodnika, dodatnog hodnika te dvije velike sobe, od kojih se jedna može pregraditi u dvije manje. Postoji mogućnost proširenja kuhinje u konobu, budući da je dijeli pregradni zid.

Drugi dio kuće, površine cca 50 m², predviđen je za dvije etaže te zahtijeva potpunu adaptaciju, što pruža brojne mogućnosti uređenja.

Ostatak objekta uključuje:
garažu od 35 m²
više prostorija za spremanje
pušnicu
poluzatvorenu terasu

Kuća raspolaže s dva parkirna mjesta. U blizini se nalaze dućan, kafić te školski autobus, što je čini pogodnom i za obiteljski život.

Struja i voda u kući.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Priključci plina i kanalizacije ispred kuće.

Nekretnina je idealna za obiteljsku kuću, kuću za odmor ili investiciju, uz mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com