



Šifra :	30235
Grad :	Premantura
Površina zemljišta :	2317 m2

Cijena :	495.000 €
----------	-----------

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište turističke namjene (T2) ukupne površine 2317 m², smješteno na jednoj od najtraženijih lokacija na jugu Istre. Parcela se nalazi svega 300 metara od uređene plaže te ulaza u Park prirode Kamenjak. Do zemljišta vodi asfaltirana cesta, a kompletna infrastruktura dostupna je neposredno uz parcelu.

Posebna vrijednost ove nekretnine je činjenica da se radi o zadnjem redu gradnje prema moru, što osigurava otvoren pogled na more i netaknutu prirodu. Prema važećem urbanističkom planu zemljište je sa svih strana okruženo prometnicom, čime je omogućena maksimalna pristupačnost i jednostavno planiranje budućeg projekta. Parcela čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu te ima neometan pristup za svu potrebnu infrastrukturu i prometno rješenje.

Na zemljištu je dozvoljena gradnja više samostalnih građevina sa smještajnim jedinicama i dodatnim sadržajima poput recepcije, restorana, wellnessa i drugih turističkih sadržaja povezanih u jednu funkcionalnu cjelinu.

Dodatne mogućnosti gradnje uključuju:
otvoreni bazen do 100 m² koji se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti
do tri nadzemne etaže i jednu ili više podzemnih etaža
maksimalnu visinu građevina do 10 metara
pomoćne objekte do 36 m² površine i visine do 4 metra

Lokacija predstavlja izniman investicijski potencijal za razvoj:
luksuznih vila i kuća za odmor
boutique hotela sa spa i ugostiteljskim sadržajima
apartmanskog kompleksa
obiteljskog turističkog projekta s cjelogodišnjim poslovanjem

Blizina mora, kristalno čista voda, netaknuta priroda i Park prirode Kamenjak čine ovu nekretninu rijetkom prilikom na tržištu i izvrsnom investicijom na vrhunskoj lokaciji.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com