



Šifra :	30243
Grad :	Svetvinčenat
Površina objekta :	69 m2
Površina zemljišta :	10353 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetski razred :	Nije određeno

Cijena :	380.000 €
----------	-----------

Veliko građevinsko zemljište s projektom za gradnju vile za odmor i već izgrađena kuća na zemljištu površine , 69 m² u blizini Svetvinčente.

Prodajemo atraktivno građevinsko zemljište površine 10.353 m², smješteno u mirnom i zelenom okruženju u blizini Svetvinčenta. Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za izgradnju luksuzne vile ili realizaciju vlastitih projekata!

Značajke zemljišta:

Posjeduje pravovaljanu građevinsku dozvolu i otvoreno gradilište.

Plaćene komunalije, instaliran vodovodni priključak i trofazna struja uplaćena.

Zemljište je ograđeno i uređeno.

Projekt i postojeći objekt:

Projekt za izgradnju moderne vile površine 230 m² s bazenom od 45 m².

Već izgrađena kuća na zemljištu površine 69 m².

Dodatne mogućnosti:

Mogućnost kupnje susjednih poljoprivrednih parcela za širenje zemljišta.

Lokacija:

Smješteno u blizini povijesnog mjesta Svetvinčenat, ovo zemljište nudi idealnu kombinaciju mira, privatnosti i dobre povezanosti s ostatkom Istre.

Ovo zemljište s projektom pruža savršenu priliku za investiciju, gradnju luksuzne nekretnine ili stvaranje vlastitog utočišta u srcu Istre!

Za više informacija i dogovor za razgledavanje, obratite nam se:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com