



Grad :	Pula, Kaštanjer
Šifra :	30245
Površina objekta :	110 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	395.700 €
-----------------	------------------

U samom srcu Pule, na svega 600 metara od centra i 1000 metara od mora, nudi se prostrani stan od 110 m². Smješten na drugom katu zgrade s tri etaže, ovaj moderan stan uključuje tri udobne spavaće sobe, dva dnevna boravka i kuhinju, idealan za obiteljski život. Godina izgradnje 2026. jamči suvremen pristup građevinskim standardima, dok klima uređaj osigurava ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Uz garažno mjesto, ovaj stan predstavlja savršenu kombinaciju udobnosti i praktičnosti, savršeno za život u predivnom gradu Puli.

Odlična lokacija, blizina Pula City Mall-a.

Primaju se rezervacije.

Tvrtka u sustavu PDV-a prodaje te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64